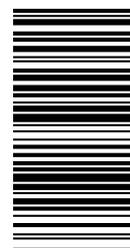


HOME

THE BEST PLACE TO WORK



HOME OFFICE P.10

Le concept de la maison

Home office // The concept of home

WELCOME P.12

Un salon qui réinvente le hall

Welcome // A lounge that reinvents the lobby

LA KITCHEN P.27

Un foodcourt
qui a des airs de cuisine

The kitchen // A food court that feels like a kitchen

LE BUREAU P.40

Workplace à partager

The office // Shared workplace

LES VOISINS P.54

Villejuif quartier à vivre

The neighbours // Villejuif, lively neighbourhood

CONTEMPORARY LIFE
VILLEJUIF - 145-153 BD. MAXIME GORKI

HOME
THE BEST PLACE TO WORK

Welcome Home

HOME RÉVOLUTIONNE À SA MANIÈRE L'IMMEUBLE DE BUREAUX. IL PROPOSE À SES FUTURS HABITANTS UNE EXPÉRIENCE QUI ASSOCIE LE CONFORT ET LA CONVIVIALITÉ D'UNE MAISON AVEC LES FONCTIONNALITÉS ET L'EFFICACITÉ D'UN LIEU DÉDIÉ À LA PERFORMANCE COLLECTIVE. SON REZ-DE-CHAUSSÉE DÉVELOPPE DES LIEUX DE VIE ACCUEILLANTS « COMME À LA MAISON », DÉDIÉS AU SERVICE ET AU BIEN-ÊTRE DE SES OCCUPANTS.

HOME REVOLUTIONISES THE OFFICE BUILDING IN ITS OWN WAY. IT OFFERS FUTURE RESIDENTS AN EXPERIENCE THAT COMBINES THE COMFORT AND CONVIVIALITY OF A HOME WITH THE FUNCTIONALITY AND EFFICIENCY OF A PLACE DEDICATED TO COLLECTIVE PERFORMANCE. ITS GROUND FLOOR PROVIDES WELCOMING LIVING SPACES LIKE "AT HOME", DEDICATED TO THE SERVICE AND WELL-BEING OF ITS OCCUPANTS.



**EDITO**

Aujourd'hui, on travaille à la maison comme si on était au bureau. Avec HOME, c'est au bureau qu'on se sent chez soi : un lieu accueillant, inclusif, intuitif comme une maison, aux matières et mobilier très étudiés, à l'atmosphère cosy et inspirante. L'ultra fonctionnel réconcilié avec l'ultra chaleureux.

EDITORIAL

Today, we work at home as if we were in the office. With HOME, the office is where you feel at home: a welcoming, inclusive, intuitive place like a home, with sophisticated materials and furniture, a cosy and inspiring atmosphere. The ultra functional meets the ultra welcoming.

SOMMAIRE

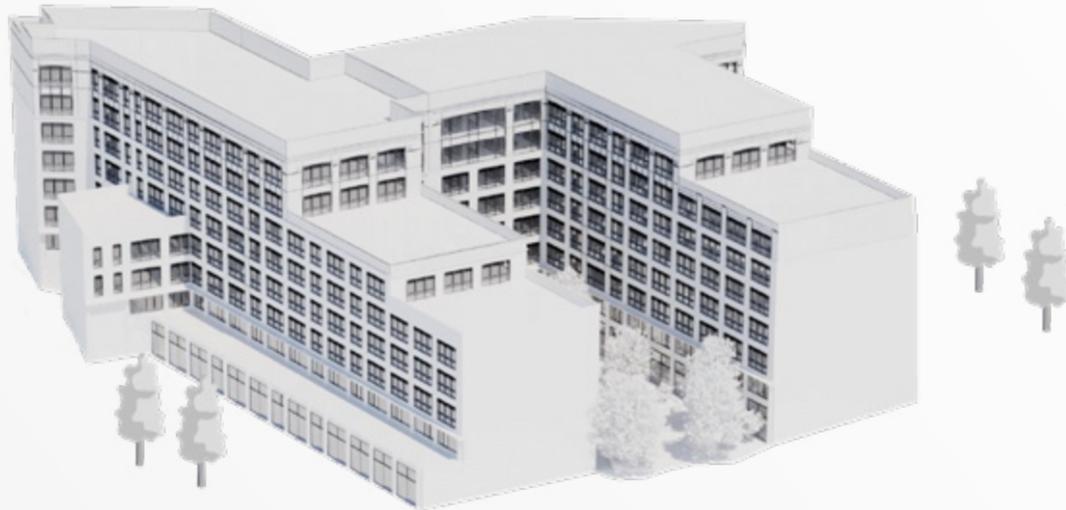
SUMMARY

- 10 HOME OFFICE HOME OFFICE**
Le concept de la maison // *The concept of home*
- 12 WELCOME WELCOME**
Un salon qui réinvente le hall
// *A lounge that reinvents the lobby*
- 22 LA SERRE THE GREENHOUSE**
Prenez soin de vous // *Take care of yourself*
- 26 LA KITCHEN THE KITCHEN**
Un foodcourt qui a des airs de cuisine
// *A food court that feels like a kitchen*
- 32 HOME STUDIO HOME STUDIO**
- 36 LA SALLE THE GYM**
- 40 LE BUREAU THE OFFICE**
Collaborer comme vous aimez
// *Work together as you like*
- 46 LES TERRASSES THE TERRACES**
Grand air et lumière // *Fresh air and light*
- 50 LE GARAGE THE GARAGE**
- 52 LA COUR INTÉRIEURE THE INNER COURTYARD**
- 54 LES VOISINS THE NEIGHBOURS**
Villejuif quartier à vivre // *Villejuif, lively neighbourhood*
- 66 MODE D'EMPLOI USER MANUAL**
> Accès // *Access*
> Plans // *Plans*
> Descriptif technique // *Technical description*



Executive summary

κ  **7** **15** À 1 MIN



SERVICES PRIME

- Deux halls **double hauteur**
- **Espace de réunion** modulable
- **Foodcourt** avec terrasse
- **Working café**
- **Espace fitness/détente** de 250 m²
- Conciergerie
- Larges **espaces paysagers** au rdc et 1 400 m² de terrasses accessibles

PREMIUM SERVICES

Two double-height lobbies
Flexible meeting space
Food court with terrace
Working café
250 sqm gym/wellbeing area
Concierge service
Extensive landscaped areas on the ground floor and 1,400 sqm of accessible terraces

PLATEAUX DE BUREAUX

- **jusqu'à 3 600 m² divisibles**
- **2,70 m** de hauteur libre sous plafond
- **18 m** de profondeur
- Ratio de **1 pers / 10 m²**

OFFICE FLOORPLATES

Up to 3,600 sqm, divisible
2.70 m clear height
18 m floorplate depth
Ratio of 1 person / 10 sqm

CERTIFICATIONS ET LABELS VISÉES



TARGETED CERTIFICATIONS AND ACCREDITATIONS

Un immeuble de **7 étages**

A 7-storey building

1 400 m² de terrasses accessibles

1,400 sqm of accessible terraces

25 500 m² de bureaux

25,500 sqm of offices

1 MIN du métro  **7** **15**

1 min from metro M7 & M15

1 500 m² de services et bien-être

1,500 sqm of services and wellbeing

Livraison **MI 2022**

Delivery mid 2022

1 400 m² d'espace de restauration

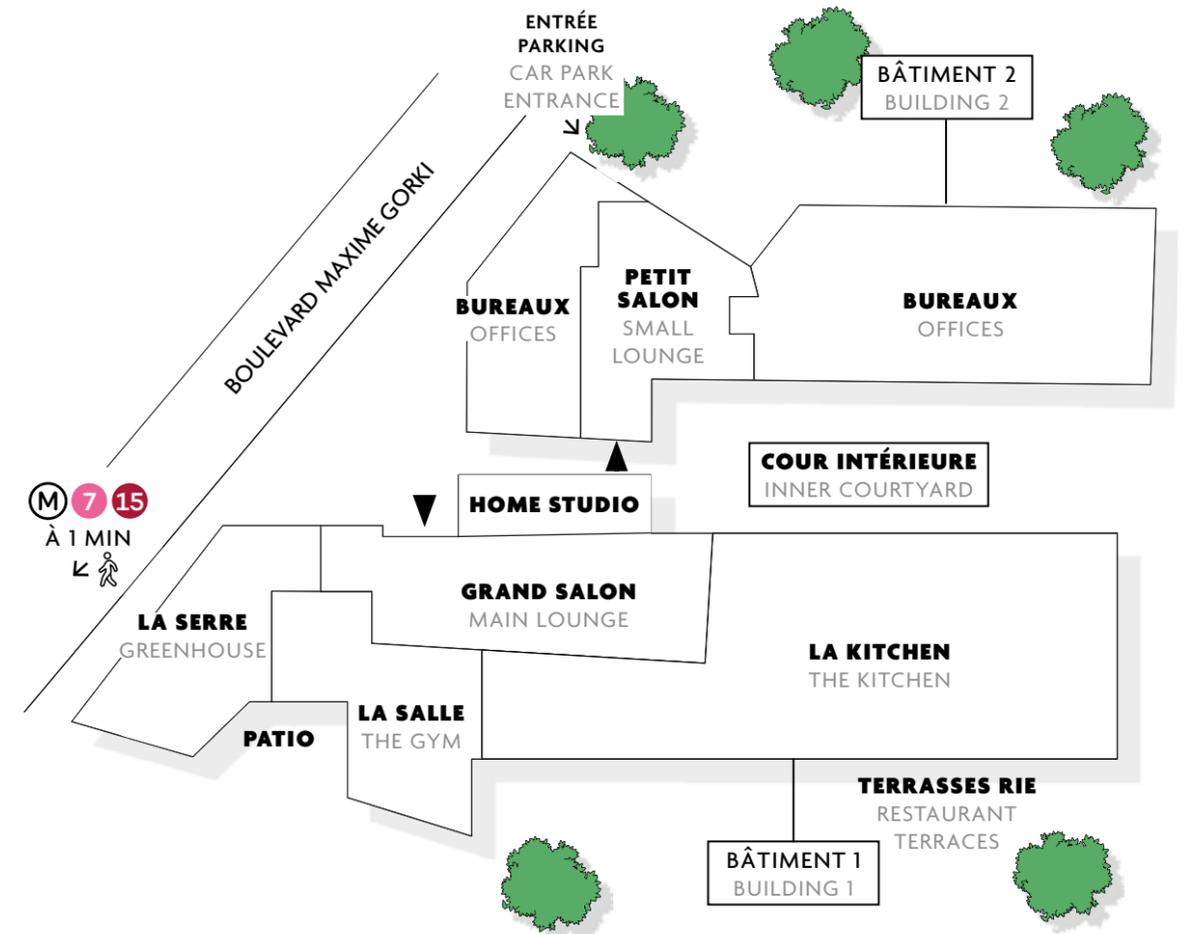
1,400 sqm of restaurant space



HOME

Notre concept : concevoir un immeuble de bureau comme une maison, chaleureuse et innovante

OUR VISION IS TO DESIGN AN OFFICE BUILDING LIKE A HOME, WELCOMING AND INNOVATIVE



VISITE GUIDÉE

DU REZ-DE-CHAUSSÉE DE HOME

Son rez-de-chaussée développe des lieux de vie accueillants « comme à la maison », dédiés au service et au bien-être de ses occupants. Organisé autour d'une large cour arborée et entouré de généreux espaces ouverts, HOME se déploie en deux ailes bénéficiant chacune de son propre hall double hauteur (le grand salon et le petit salon). Les ailes sont reliées à partir du deuxième étage pour former de grands plateaux offrant jusqu'à 3 600 m² de bureaux.

GUIDED TOUR OF HOME'S GROUND FLOOR

The ground floor provides welcoming living spaces that are just like being at home, dedicated to the service and well-being of its occupants. HOME is structured around a large courtyard planted with trees and surrounded by generous open spaces. It is divided into two wings, each with its own double-height lobby (the main lounge and the small lounge). The wings are connected from the second floor upwards to form large, open-plan floorplates offering up to 3,600 sqm of office space.

THE MAIN LOUNGE

Le grand salon



OU COMMENT REVOLUTIONNER L'ACCUEIL D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ?

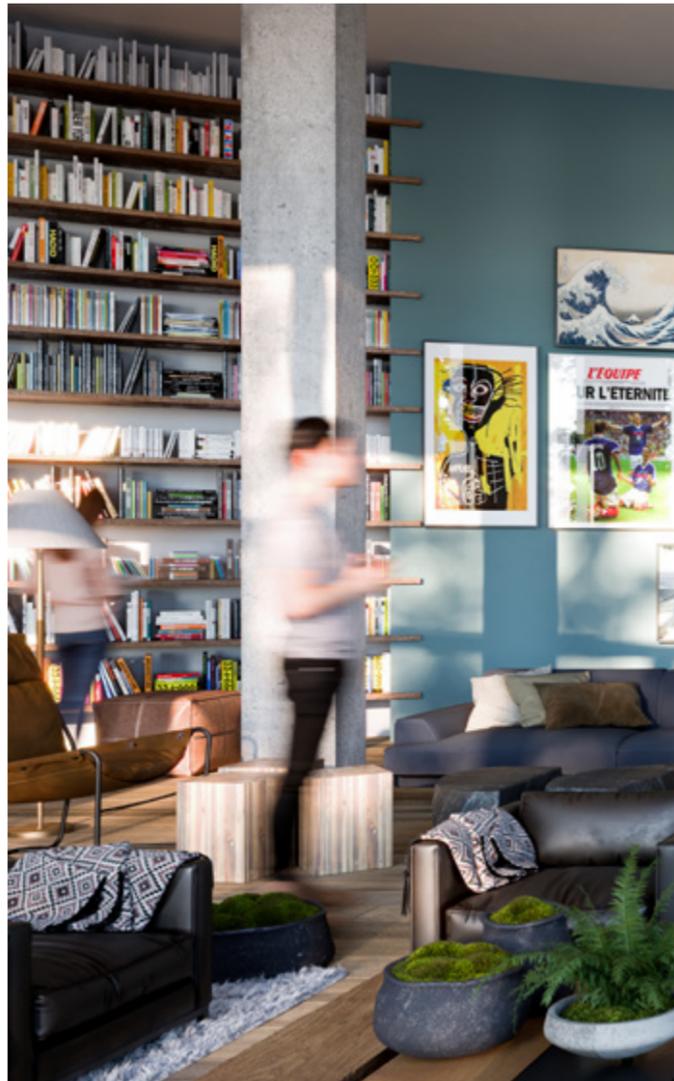
Avec ses 4 mètres de hauteur sous plafond et sa déco soignée et éclectique, le Grand Salon réinvente la notion même d'accueil. Spacieux et lumineux, le Grand Salon multiplie les espaces d'échanges, permettant aux visiteurs de goûter quelques minutes de quiétude dans le confort d'un canapé généreux, ou à des collaborateurs d'improviser une réunion autour d'une table basse.

OR HOW TO REVOLUTIONISE AN OFFICE BUILDING'S RECEPTION AREA?

With 4-metre high ceiling and carefully designed and eclectic decor, the main lounge reinvents the very notion of hospitality. Spacious and light, the main lounge offers a multitude of spaces for exchanges, enabling visitors to enjoy a few minutes of peace and quiet in the comfort of a generous sofa, or employees to spontaneously organise a meeting around a coffee table.







Ouvert sur la ville, le grand salon est un espace chaleureux et lumineux où l'on aime se retrouver ou faire connaissance. De la bibliothèque aux cadres déco, des tapis aux suspensions, tout contribue à créer un environnement agréable, propice au bien-être. Le jeu des courbes apporte au grand salon douceur et harmonie.

Open to the city, the main lounge is a warm and bright space where you can enjoy being together or getting to know each other. From the library to the decorative picture frames, from the carpets to the hangings, everything contributes to creating a pleasant environment, conducive to well-being. The play on curves brings softness and harmony to the main lounge.

THE SMALL LOUNGE

Le petit salon

**INSPIRÉ DES ANTICHAMBRES,
OU ENCORE D'UN BOUDOIR,
LE PETIT SALON PROPOSE
UNE EXPÉRIENCE PLUS INTIMISTE.**

En combinant des volumes plus intimes, des coloris chauds et des matériaux naturels, le petit salon, qui constitue le hall secondaire de HOME, se révèle être aussi accueillant que confortable. On apprécie la délicatesse des assises, le moelleux du tapis, la douceur des éclairages indirects.

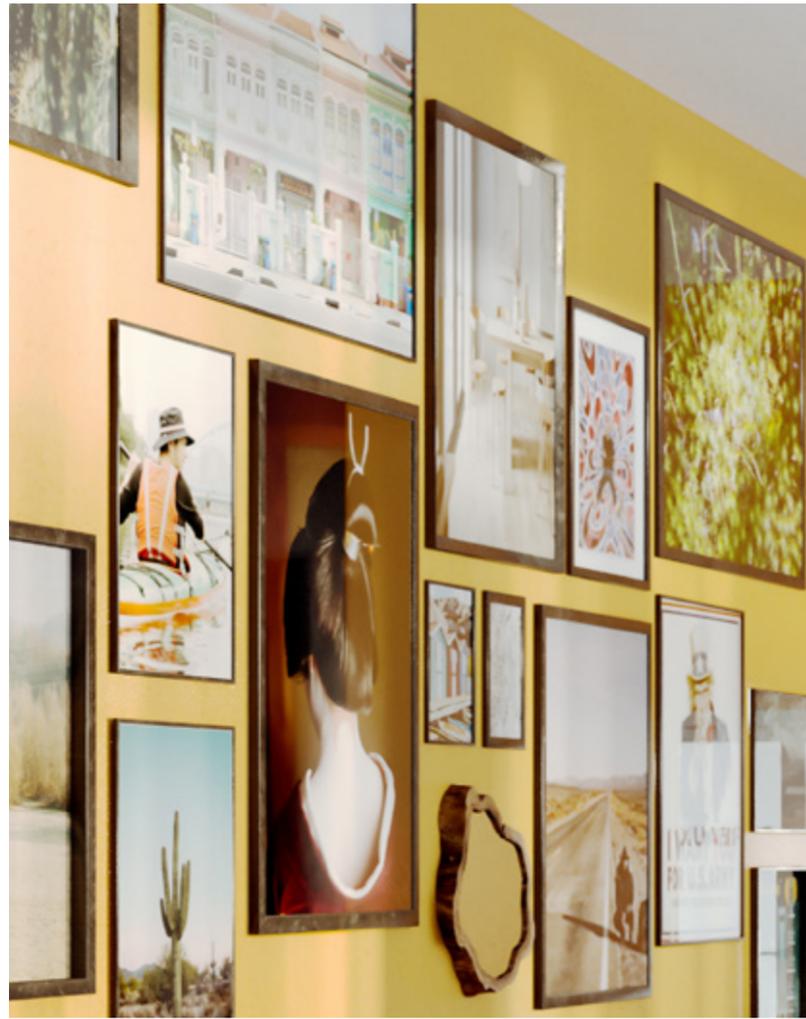
INSPIRED BY AN ANTECHAMBER, OR A BOUDOIR, THE SMALL LOUNGE OFFERS A MORE INTIMATE EXPERIENCE.

By combining more intimate volumes, warm colours and natural materials, the small lounge, HOME's secondary lobby, proves to be as welcoming as comfortable. The soft seats, the plush carpets and the subtle indirect lighting are all appreciated.

*View of the small lounge with
access to the offices*

**Vue du petit salon
avec accès aux bureaux**





Précisément aménagé et décoré comme un salon, cet espace ferait presque oublier qu'il se trouve au cœur d'un immeuble de bureaux ! Le mur de cadres et l'insert donnent une âme au lieu, tandis que le mobilier contemporain et chaleureux invite à prendre une pause réconfortante.

Meticulously furnished and decorated like a living room, this space would almost make you forget that you are in the middle of an office building! The picture frame wall and wall recess give a soul to the place, while the warm, contemporary furniture invites you to take a comforting break.



THE GREENHOUSE

La Serre

BIENVENUE DANS LE JARDIN D'HIVER ! DANS CET ESPACE RESSOURÇANT OÙ LE VÉGÉTAL SE DÉCLINE JUSQU'À LA TEINTE DES ASSISES, LES COLLABORATEURS PARTAGENT UN CAFÉ, UN JUS DE FRUITS, UN PLAT, DANS UN ENVIRONNEMENT BAINÉ DE LUMIÈRE NATURELLE. VISANT UNE CAPACITÉ DE 250 COUVERTS/JOUR, LA SERRE EST ACCESSIBLE TOUTE LA JOURNÉE AUX AMATEURS DE SUCRÉ ET DE SALÉ, ET À TOUS LES HABITANTS DE L'IMMEUBLE QUI SOUHAITENT SE RETROUVER AUTOUR DU GRAND BAR CENTRAL.

WELCOME TO THE WINTER GARDEN! IN THIS RE-ENERGISING SPACE WHERE PLANTS ARE USED RIGHT DOWN TO THE COLOUR OF THE SEATS, USERS SHARE A COFFEE, A JUICE OR A MEAL, IN A SETTING FLOODED WITH NATURAL LIGHT. THE GREENHOUSE HAS A CAPACITY OF 250 COVERS/DAY, AND IS ACCESSIBLE ALL DAY LONG TO FANS OF BOTH SWEET AND SAVOURY, AND TO ALL THE BUILDING'S RESIDENTS WHO WANT TO MEET AROUND THE LARGE, CENTRAL BAR.

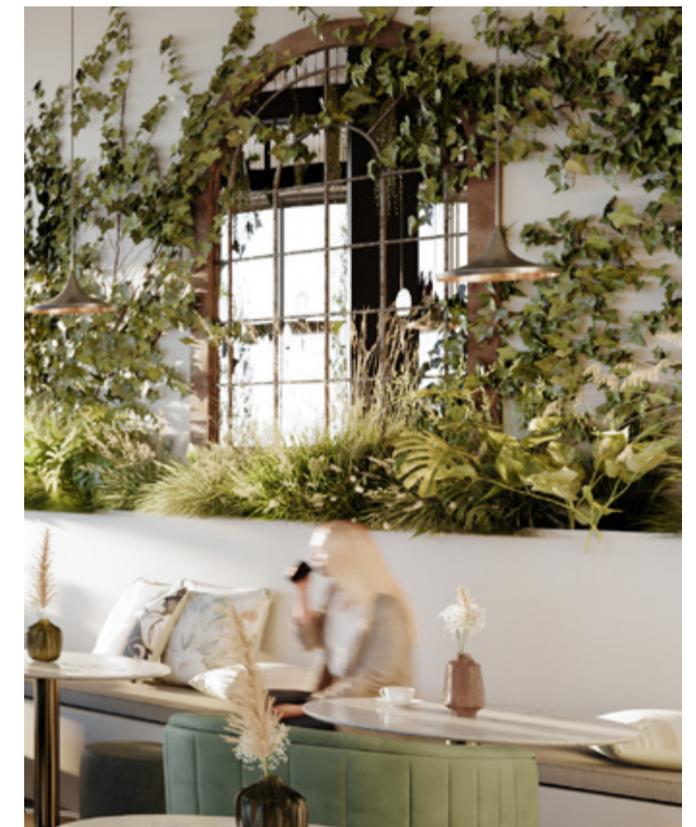
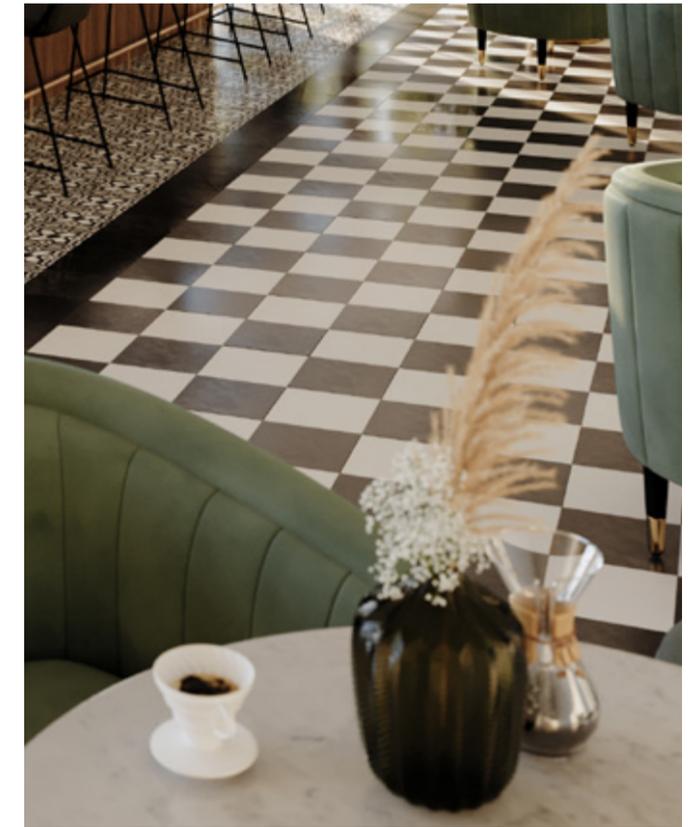


THE GREENHOUSE

La Serre

Jouant la carte de la naturalité associée à un environnement néo-rétro, la Serre devient le lieu alternatif idéal pour un point d'équipe ou une conversation informelle... On aime l'énergie positive qui s'en dégage. Quelques minutes suffisent à s'y ressourcer entre deux réunions, avant d'en repartir apaisé et inspiré...

Combining nature with a neo-retro environment, the Greenhouse is the ideal alternative place for a team meeting or an informal conversation. We love the positive energy that emanates from it. A few minutes are enough to recharge your batteries between two meetings, before leaving feeling relaxed and inspired...



À DÉVORER DES YEUX AVANT DE SAVOURER LES DÉLICIEUSES SUGGESTIONS DU JOUR.

// FEAST YOUR EYES BEFORE SAVOURING THE DELICIOUS DAILY SUGGESTIONS.



THE KITCHEN

La kitchen

ENFIN UN LIEU QUI RÉVOLUTIONNE LA NOTION MÊME DE RESTAURANT D'ENTREPRISE: QUI RAVIT AUTANT LES PUPILLES QUE LES PAPILLES DANS UNE ATMOSPHÈRE CONTEMPORAINE, CONVIVIALE ET ANIMÉE. LE PLAISIR DE DÉJEUNER EST CHAQUE JOUR RÉINVENTÉ.

FINALLY, A PLACE THAT REVOLUTIONISES THE VERY NOTION OF A STAFF RESTAURANT: ONE THAT DELIGHTS THE EYES AS MUCH AS THE TASTE BUDS IN A CONTEMPORARY, FRIENDLY AND LIVELY ATMOSPHERE. THE PLEASURE OF LUNCH IS REINVENTED DAILY.



HOMEMADE

Fait maison

LA KITCHEN

Avec 460 places assises dans des configurations variées et une capacité de 1 100 couverts, la Kitchen s'ouvre sur une vaste terrasse extérieure, et répond à tous les goûts et toutes les envies : libre-service, plats minute réalisés en direct, stands thématiques...

THE KITCHEN

With 460 seats in a variety of configurations, and a capacity of 1,100 covers, the Kitchen opens onto a vast outdoor terrace and caters for all tastes and cravings: self-service, quick meals prepared on the spot, themed stands...



Accueillante et chaleureuse avec ses matières naturelles et sa belle luminosité, la kitchen est inventive: dotée d'un espace foodtruck, d'un bar à pizza, elle répond aux attentes d'aujourd'hui. On y vient déjeuner en tête-à-tête, en petite équipe ou en groupe, en toute convivialité, comme à la maison !

Welcoming and warm with its natural materials and bright light, the kitchen is inventive: with a food truck area and a pizza bar, it meets contemporary expectations. Lunch is served in a friendly atmosphere, as if you were at home, whether in a small team or in a group!

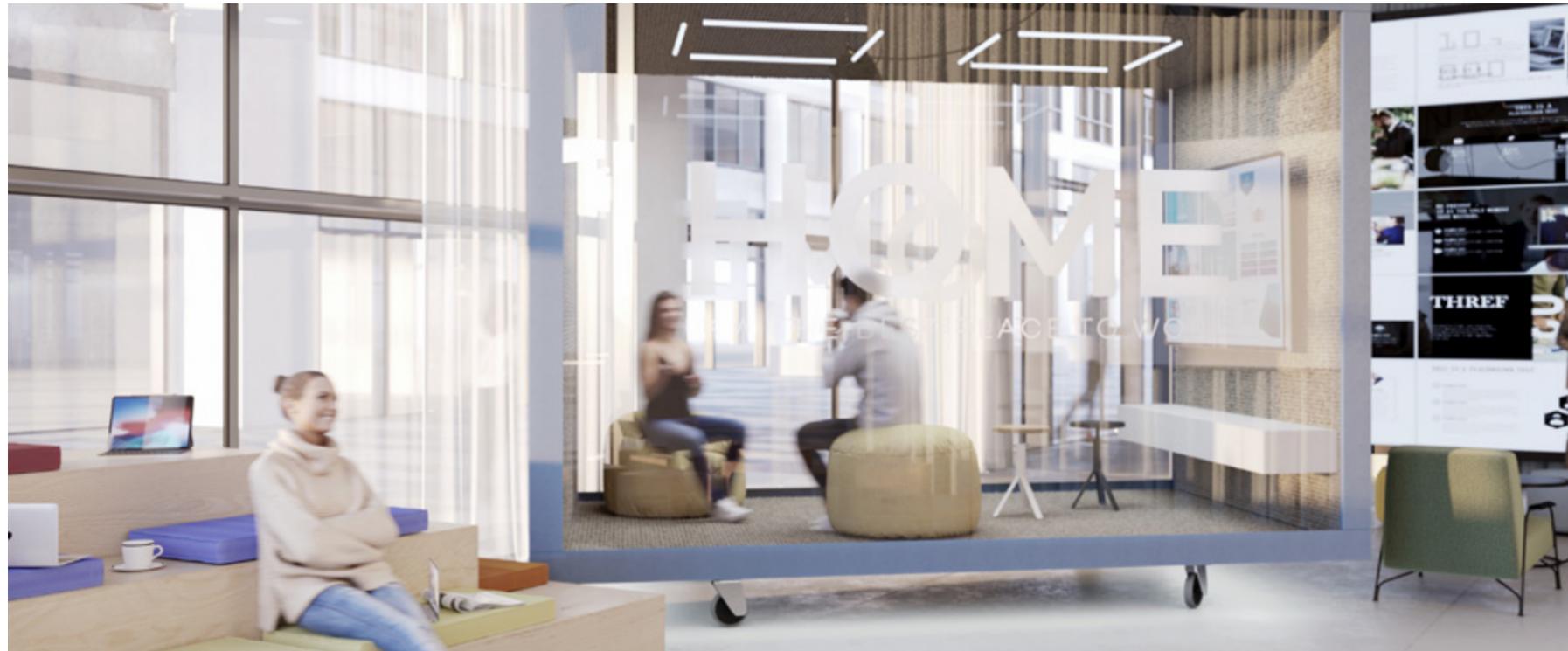
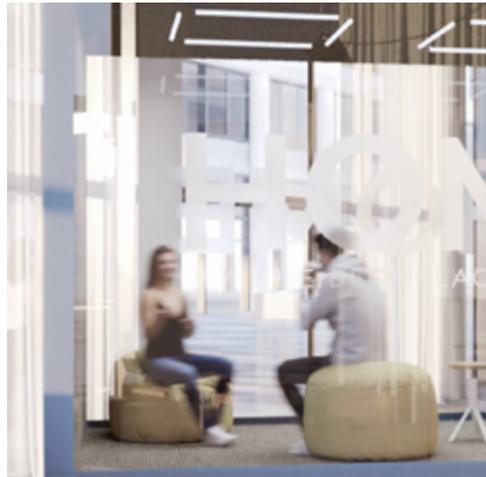
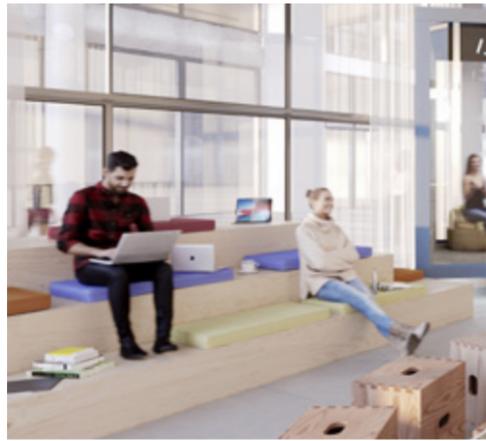
LA FAÇON LA PLUS SIMPLE DE TRAVAILLER ENSEMBLE AUTOUR D'UN PROJET.
// THE EASIEST WAY TO WORK TOGETHER ON A PROJECT.



Home studio

LORSQU'IL FAUT SE RASSEMBLER EN GRANDES ÉQUIPES OU EN PETITS GROUPES, ÉCHANGER, INTERAGIR, BRAINSTORMER, DIRECTION LE HOME STUDIO. À MI-CHEMIN ENTRE LE SALON CINÉMA ET LA SALLE DE JEU, CET ESPACE MODULABLE, ÉQUIPÉ D'OUTILS COLLABORATIFS, LAISSE LE CHAMP LIBRE À TOUTES LES CONFIGURATIONS POUR DES SESSIONS DE PARTAGE AGRÉABLES ET EFFICACES.

WHEN YOU NEED TO GET TOGETHER IN LARGE TEAMS OR IN SMALL GROUPS, DISCUSS, INTERACT OR BRAINSTORM, GO TO THE HOME STUDIO. HALFWAY BETWEEN A CINEMA LOUNGE AND A GAMES ROOM, THIS FLEXIBLE SPACE, EQUIPPED WITH COLLABORATIVE TOOLS, PROVIDES A WIDE RANGE OF LAYOUTS FOR ENJOYABLE AND EFFECTIVE SHARED SESSIONS.



YOU ARE ALL INVITED HOME

Vous êtes tous invités à la maison

NEW PROCESS NEW MEETING PLACE

Ce lieu totalement connecté, qui permet d'accéder en toute simplicité aux contenus souhaités et les partager facilement, est le spot idéal pour travailler ensemble autour de projets misant sur l'intelligence collective.

NEW PROCESS NEW MEETING PLACE

This fully connected place, which enables to easily access and share content, is the ideal spot to work together on projects based on collective intelligence.

UN ESPRIT SAIN DANS UN CORPS SAIN, LE TOUT DANS UN LIEU MOTIVANT !

// A HEALTHY MIND IN A HEALTHY BODY, ALL IN A MOTIVATING PLACE!

THE GYM

La salle

LES ESPACES FITNESS NE SONT PLUS RELÉGUÉS AU SOUS-SOL ! AU SEIN DE HOME, LA SALLE OFFRE AUX COLLABORATEURS, UN LUMINEUX TERRAIN DE JEU DE 260 M² OUVERT SUR UN LARGE PATIO. LE SPORT (RE)DEVIENT UN PLAISIR.

FITNESS AREAS ARE NO LONGER RELEGATED TO THE BASEMENT! IN HOME, THE GYM PROVIDES EMPLOYEES WITH A BRIGHT, 260 SQM PLAYGROUND THAT OPENS ONTO A LARGE PATIO. SPORT IS ONCE MORE A PLEASURE.



THE GYM

La salle



L'agencement fonctionnel et les équipements ultramodernes sont complétés d'accessoires au look vintage, créant une atmosphère authentique pour une salle à la personnalité affirmée.

The functional layout and ultra-modern equipment are complemented by vintage-looking accessories, creating an original atmosphere for a room with an assertive personality.



DES ESPACES DE BUREAUX ... COMME UN LOFT !
// OFFICE AREAS... LIKE A LOFT !



THE OFFICE

Le bureau

UN LIEU DE VIE OUVERT, CONFORTABLE ET INSPIRANT,
POUR UNE TOUTE NOUVELLE APPROCHE DU BUREAU.

AN OPEN, COMFORTABLE AND INSPIRING LIVING SPACE, FOR A WHOLE
NEW APPROACH TO THE OFFICE.



HOME OFFICE

Home office

WORKPLACE À PARTAGER

Cet espace généreux bénéficie d'une hauteur libre sous faux plafond de 2,70 mètres et mise sur la lumière naturelle et les belles matières. Efficace, totalement flexible, répondant aux meilleurs standards techniques, il s'aménage selon les envies et s'adaptent à tous les besoins.

SHARED WORKPLACE

This generous space benefits from 2.70 metres clear height under the suspended ceilings and makes the most of natural light and beautiful materials. Efficient, fully flexible, and meeting the highest technical standards, it can be fitted out according to your wishes and adapted to your every need.

TRAVAILLER COMME À LA MAISON

Chaque étage de bureaux s'inspire du concept HOME : de l'entrée à la cuisine, en passant par la bibliothèque ou même la chambre, les espaces de travail sont totalement réinventés, redessinés. On ne s'est jamais senti autant chez soi à l'heure de revenir au bureau...

WORK LIKE YOU DO AT HOME

Each office floor is inspired by the HOME concept: from the entrance to the kitchen, the library or even the bedroom, the workspaces are totally reinvented and redesigned. Never before has it felt so much like home when you return to the office...



PRENDRE UNE BOUFFÉE D'OXYGÈNE ENTRE DEUX DOSSIERS...
// TAKE A BREATH OF FRESH AIR BETWEEN TASKS...

THE TERRACES

Les terrasses

GRÂCE À SES NOMBREUX ESPACES EXTÉRIEURS AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET SES 1 400 M² DE TERRASSES ACCESSIBLES DANS LES ÉTAGES, GRAND AIR ET LUMIÈRE FONT AUSSI PARTIE D'UNE JOURNÉE TYPE « AT HOME ».

OWING TO THE MANY OUTDOOR AREAS ON THE GROUND FLOOR AND THE 1,400 SQM OF ACCESSIBLE TERRACES ON THE UPPER FLOORS, FRESH AIR AND LIGHT ARE ALSO PART OF A "AT HOME" DAY.

MAISON AVEC VUE

Les espaces de travail se prolongent sous le ciel, par de généreuses terrasses aménagées, parfaites pour souffler, se concentrer, se reposer, partager un moment convivial... et pourquoi pas cultiver un potager urbain?

HOME WITH A VIEW

The work spaces extend under the sky, with generous terraces, perfect for taking a breather, concentrating, resting, sharing a friendly moment... or why not grow an urban vegetable garden?





THE GARAGE

Le garage

RÉSOLUMENT DANS SON ÉPOQUE,

HOME ACCOMPAGNE LES UTILISATEURS DANS LEUR CHOIX D'UNE CIRCULATION DOUCE PROPOSANT PLUSIEURS LOCAUX VÉLOS PRATIQUES ET INVENTIFS, COMPLÉTANT LES 373 PLACES DE PARKING AUTO.



Dans le but de simplifier la vie des adeptes du vélo, le garage, espace de 350 m², propose de nombreux services pratiques, dont un atelier de réparation et des vestiaires équipés de douches.

RESOLUTELY IN KEEPING WITH THE TIMES, HOME SUPPORTS USERS IN THEIR CHOICE OF SOFT MOBILITY, OFFERING SEVERAL PRACTICAL AND INVENTIVE BICYCLE SPACES WHICH COMPLEMENT THE 373 CAR PARKING SPACES.

To make life easier for cycling enthusiasts, the 350 sqm garage offers many practical services, including a repair workshop and changing rooms equipped with showers.



THE INNER COURTYARD

La cour intérieure

De l'air, de l'espace et du végétal : trois privilèges rares dans un immeuble de bureaux, rassemblés au sein de HOME. La vaste cour intérieure plantée est largement accessible depuis le rez-de-chaussée et constitue une vaste promenade plantée pour les occupants de l'immeuble souhaitant faire une pause en savourant l'air frais et le soleil.

Air, space and plants: three rare qualities in an office building, brought together in HOME. The extensive landscaped inner courtyard is widely accessible from the ground floor and provides a spacious planted promenade for building occupants wishing to take a break and enjoy the fresh air and sunshine.

DE BONNES ADRESSES À DÉCOUVRIR, À DEUX PAS DE LA MAISON...
// GREAT PLACES TO BE DISCOVERED, JUST A STONE'S THROW FROM HOME...

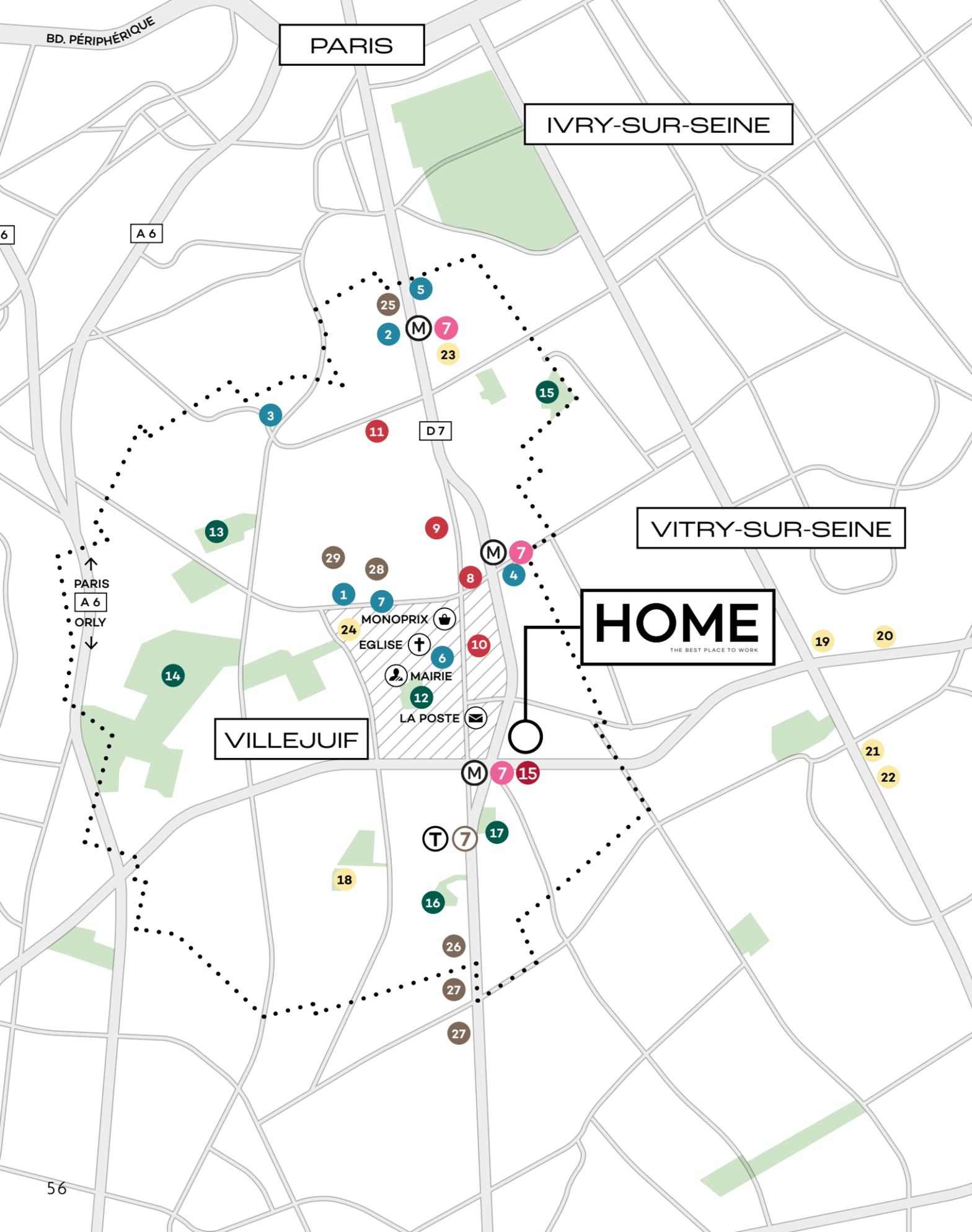


THE NEIGHBOURS

Les voisins

DE LA VIE, DU MOUVEMENT, DE BONS MOMENTS : L'ENVIRONNEMENT DIRECT DE HOME EST PARTICULIÈREMENT VARIÉ ET INSPIRANT. AVOIR DE BONS VOISINS, C'EST IMPORTANT !

LIFE, MOVEMENT, GOOD TIMES: HOME'S IMMEDIATE SURROUNDINGS ARE PARTICULARLY VARIED AND INSPIRING. GOOD NEIGHBOURS ARE IMPORTANT.



VILLEJUIF, LIVELY NEIGHBOURHOOD

Villejuif

quartier à vivre

RESTAURANTS RESTAURANTS

Le Médailon	1
Barbaresco	2
Brasserie des Esselières	3
Le Verre Bonheur	4
Ginro Coréen	5
Show Devant	6
Monopoli	7

BARS BARS

La Méridionale	8
Le Monte Carlo	9
O viana	10
Le rebel	11

CENTRE VILLE CITY CENTRE

Villejuif est une commune agréable à vivre tant pour ses habitants que pour les entreprises et leurs collaborateurs ayant choisi de s'y implanter. On appréciera tout particulièrement l'équilibre existant entre activité économique, culturelle et résidentielle.

Villejuif is a pleasant place to live both for its residents and for the companies and their employees who have chosen to establish here. The existing balance between economic, cultural and residential activities is particularly appreciated.

PARCS PARKS

Parc Pablo-Neruda	12
Parc du 8 mai 1945	13
Parc départementales des Hautes Bruyères	14
Parc Émile Zola	15
Parc des Lilas	16
Parc Normandie Niemen	17

LOISIRS & CULTURE LEISURE & CULTURE

Stade Nautique Youri Gagarine	18
Musée Mac Val	19
Exploradôme	20
Théâtre Jean Vilar	21
3 Cinés Robespierre	22
Antrebloc	23
Médiathèque Elsa Triolet	24

ENTREPRISES COMPANIES

Campus LCL	25
Orange	26
Centre de R&D l'Oréal	27
INSERM	28
CNRS	29

THE RESTAURANTS

Les restos

Nos coups de cœur !

Envie de savourer d'autres plats, de changer de décor ? Des dizaines de bonnes tables attendent les collaborateurs tout autour de HOME. Tradition ou évasion, sur place ou à emporter, il y en a vraiment pour tous les goûts.

OUR FAVOURITES!

Feel like eating something different or having a change of scene? Dozens of good tables close to HOME look forward to serving its users. Tradition or escapism, dine-in or to take away, there really is something for everyone.

Le Médaillon

Barbaresco

Brasserie des Esselières

Le Verre Bonheur

Ginro Coréen

Show Devant

Monopoli





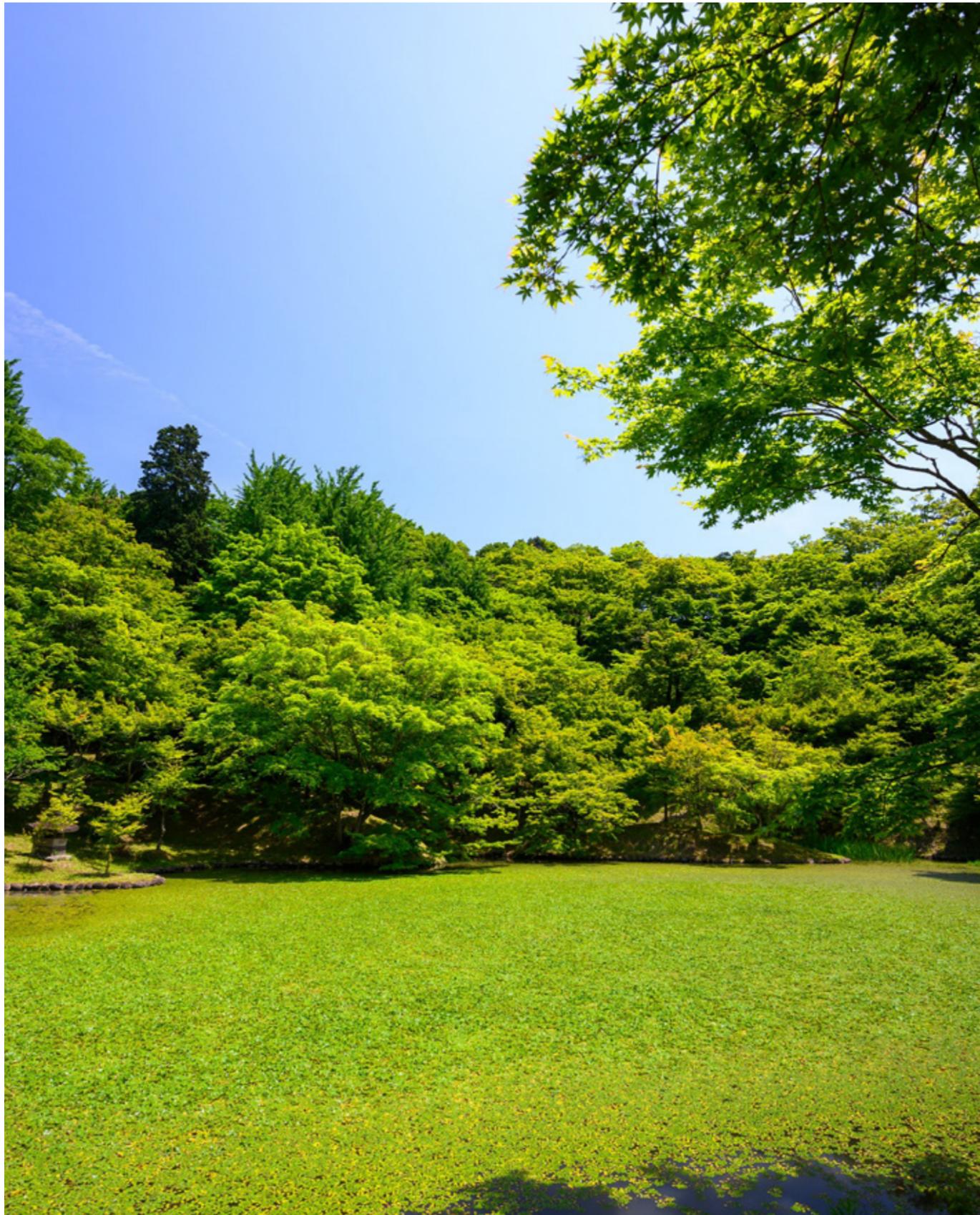
THE BARS

Les bars

Pour un afterwork ou un événement à fêter, les bars des environs sont toujours prêts à faire découvrir leurs spécialités, dans une ambiance conviviale.

For an after work drink or a celebration event, the bars in the surrounding area are always ready to let you discover their specialities in a friendly atmosphere.

- La Méridionale
- Le Monte Carlo
- Le Terminus
- Doreau Française



THE PARKS

Les parcs



Que l'on aime les balades ressourçantes ou le running du midi, les parcs et jardins entourant HOME sont un vrai privilège en pleine ville, notamment avec les 15 hectares du parc départemental des Hautes Bruyères.

Whether you like a relaxing walk or a mid-day run, the parks and gardens surrounding HOME are a real privilege in the heart of the city, particularly with the 15-hectare Hautes Bruyères park.

 Parc Normandie Niemen

 Parc des Lilas

 Parc Pablo-Neruda

 Parc du 8 mai 1945

 Parc départementales des Hautes Bruyères

 Parc Émile Zola

- [Stade Nautique Youri Gagarine](#)

- [Musée Mac Val](#)

- [Exploradôme](#)

- [Théâtre Jean Vilar](#)

- [3 Cinés Robespierre](#)

- [Antrebloc](#)

- [Médiathèque Elsa Triollet](#)



LEISURE

Loisirs

Le sport et la culture ne sont pas en reste. Particulièrement dynamique, Villejuif et ses environs disposent d'équipements très complets permettant de pratiquer plus de 50 disciplines sportives et une programmation culturelle innovante, variée et qualitative.

Sport and culture are not to be forgotten. Villejuif and its surroundings are particularly dynamic and have very comprehensive facilities for practising more than 50 sports disciplines, and an innovative, varied and high-quality cultural line-up.

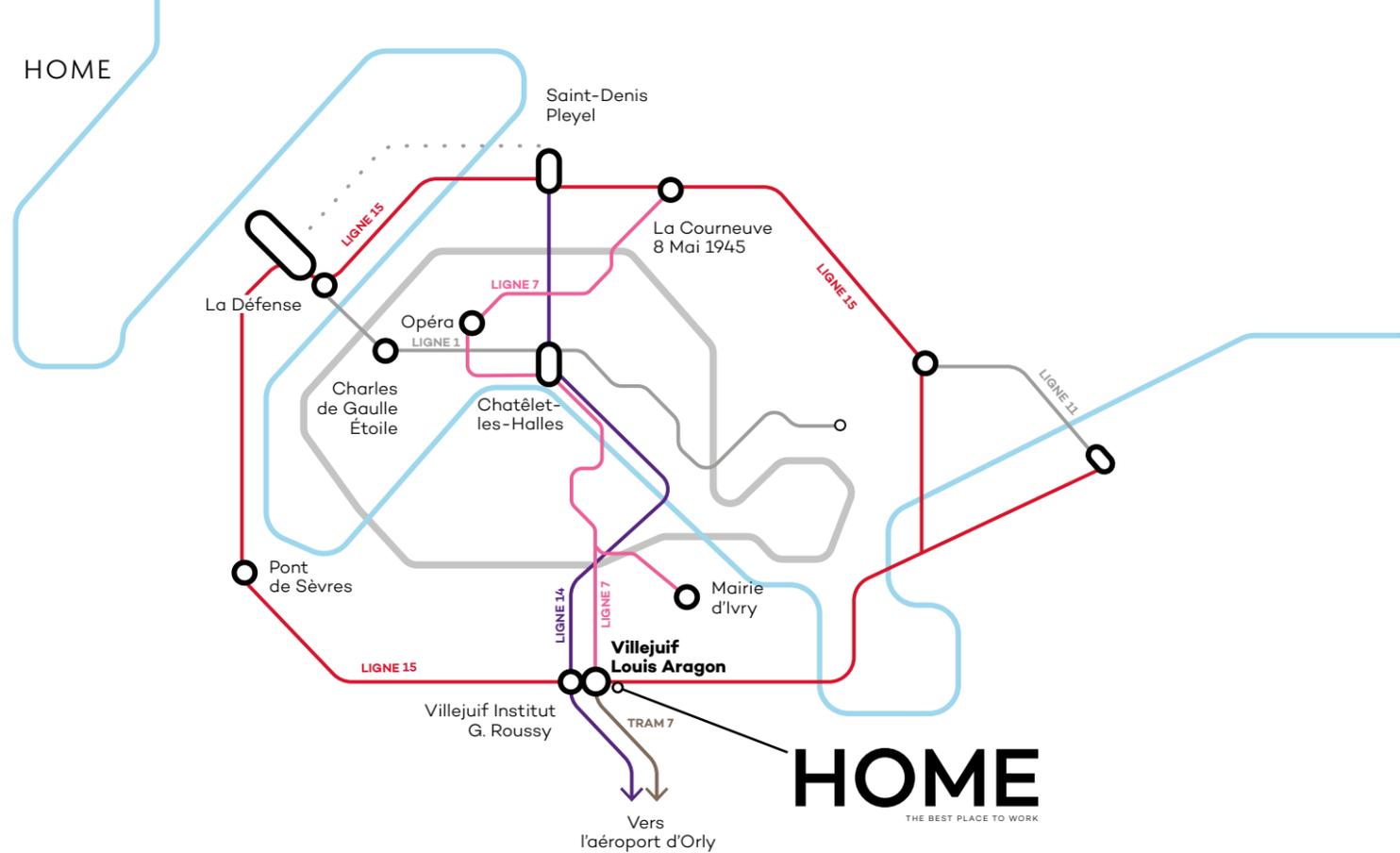


USER MANUAL

Mode d'emploi

AUSSI INTUITIF ET FONCTIONNEL QU'UNE MAISON, HOME EST PARTICULIÈREMENT FACILE À VIVRE AU QUOTIDIEN.

AS INTUITIVE AND FUNCTIONAL AS A HOUSE, HOME IS PARTICULARLY EASY TO LIVE WITH ON A DAILY BASIS.



Villejuif-Louis Aragon

C'est dans l'une des villes les plus attractives et dynamiques du Grand Paris que HOME a élu résidence, au pied du nouveau hub Villejuif-Louis Aragon (ligne 7 existante, future ligne 15, Tram T7 et gare routière). Nouveau pôle de développement et grand bénéficiaire du réseau Grand Paris Express dans le sud de Paris (deux arrêts de la ligne 15 et un arrêt de la ligne 14), Villejuif est un nouveau territoire de création. Le site bénéficie également d'une excellente desserte routière via la N7 qui le relie directement à Paris, au boulevard périphérique, à l'aéroport d'Orly et au réseau autoroutier régional et national.

In front of the new Villejuif-Louis Aragon transport hub (existing line 7, future line 15, Tram T7 and bus station), HOME is located in one of the most attractive and dynamic cities in the Grand Paris area. As a new development centre and a major beneficiary of the Grand Paris Express network in the south of Paris (two stops on line 15 and one stop on line 14), Villejuif is a new area for creation. The site also benefits from excellent road links via the N7, which connects it directly to Paris, the inner ring road, Orly Airport and the regional and national motorway network.

LA FUTURE STATION DU M15 DU GRAND PARIS EXPRESS

FUTURE GRAND PARIS EXPRESS M15 STATION

				
Gare Saint-Lazare	Charles de Gaulle Étoile	Châtelet	La Défense Grande Arche	Aéroport Orly Orly Airport
⌚ 25 MIN 🚌 30 MIN	⌚ 35 MIN 🚌 30 MIN	⌚ 20 MIN 🚌 30 MIN	⌚ 37 MIN 🚌 39 MIN	⌚ 25 MIN 🚌 15 MIN

COME HOME

Venir à la maison

CONNECTÉ AU CENTRE DE PARIS EN 20 MIN AVEC LE MÉTRO

CONNECTED TO THE CENTRE OF PARIS IN 20 MINS BY METRO



UNE NOUVELLE GARE SIGNÉE PHILIPPE GAZEAU POUR UN NOUVEAU HUB DU GRAND PARIS EXPRESS

A NEW STATION DESIGNED BY PHILIPPE GAZEAU FOR A NEW GRAND PARIS EXPRESS HUB

À 100 M DE LA STATION VILLEJUIF-LOUIS ARAGON M7 M15

100 M FROM VILLEJUIF-LOUIS ARAGON M7, M15 STATION

CONNECTÉ AU GRAND PARIS AVEC LA LIGNE M15

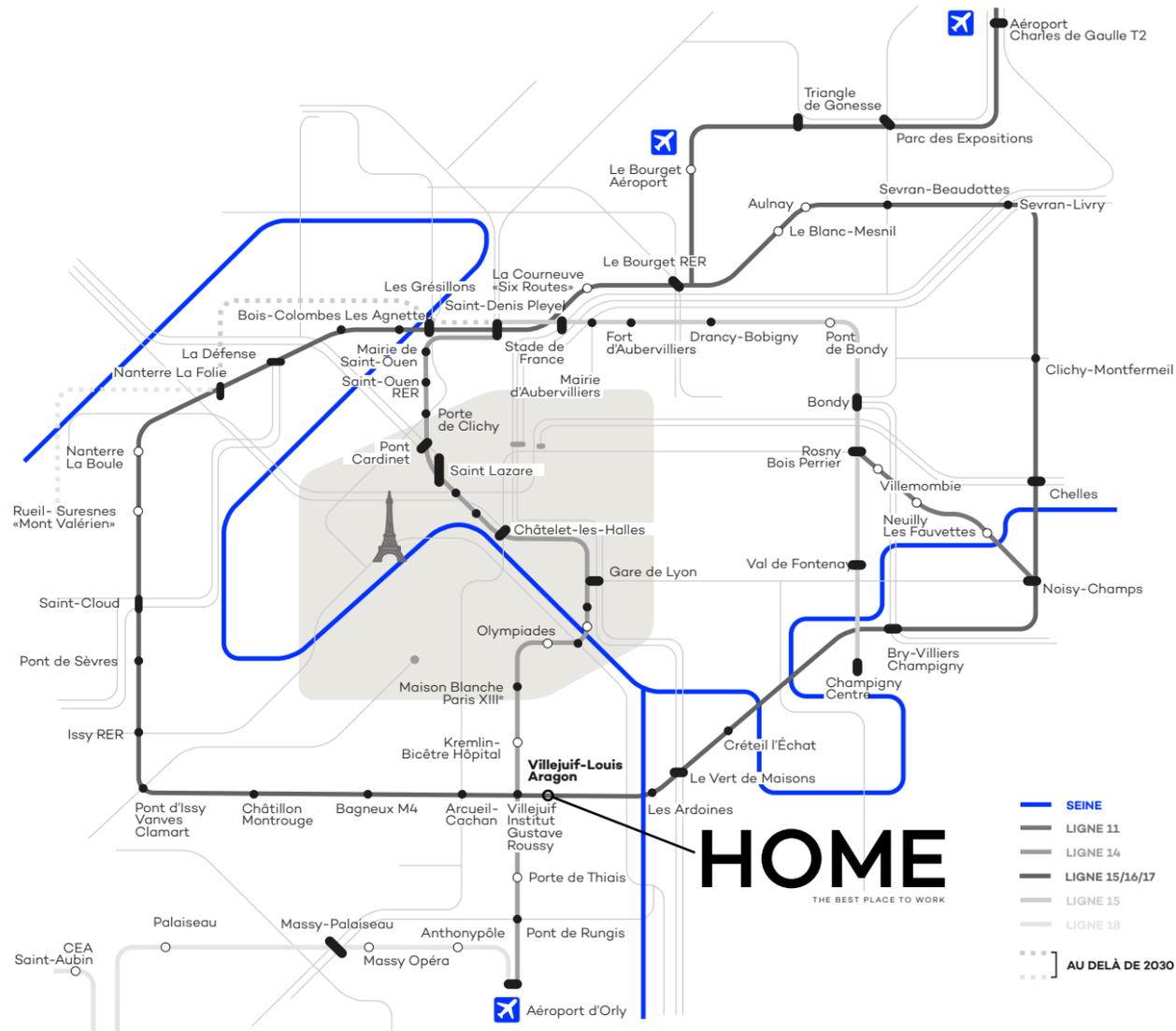
CONNECTED TO GRAND PARIS WITH LINE M15

À UNE STATION DE L'EXTENSION DE LA LIGNE M14

ONE STATION FROM THE EXTENSION OF LINE M14

DIRECTEMENT RELIÉ À L'AÉROPORT D'ORLY AVEC LA LIGNE T7

DIRECTLY CONNECTED TO ORLY AIRPORT BY LINE T7



GRAND PARIS

Le Grand Paris

HOME est stratégiquement situé pour bénéficier des nouvelles opportunités offertes par le réseau du Grand Paris Express, l'extension de la ligne 14 et la création de la ligne 15. Rallier directement toutes les communes de l'arc de Seine devient aussi simple et rapide que de se rendre au cœur de Paris ou à l'aéroport d'Orly.

HOME is strategically located to benefit from the new opportunities created by the Grand Paris Express network, the extension of line 14 and the creation of line 15. Directly connecting all the towns of the Arc de Seine will be as quick and easy as getting to the centre of Paris or Orly Airport.





OUR NEIGHBOURHOOD

Notre quartier

VILLEJUIF : NOUVEAU TERRITOIRE DE CRÉATION

- 2 000 établissements, 18 000 emplois (dont 6 000 hospitaliers et 900 chercheurs).
- Les sièges de LCL (3 000 salariés) et de Orange (1 100 salariés).
- Un tissu dense de PME-PMI souvent de haute technologie.
- Un nouveau pôle tertiaire autour de la nouvelle station Villejuif Louis Aragon, dans lequel s'inscrit HOME.
- Fort développement de la ville à travers la ZAC Campus Grand Parc, nouveau pôle urbain de 415 000 m² dédié à la santé.
- Villejuif Bio Park, un incubateur, pépinière et hôtel d'entreprises dédié aux biotechnologies et à la santé.

VILLEJUIF: NEW CREATIVE AREA

2,000 companies and entities, 18,000 jobs (including 6,000 hospital staff and 900 researchers).

The LCL (3,000 employees) and Orange (1,100 employees) head offices.

A dense network of often high-tech SMEs and SMIs, often from the high tech sector

A new office hub around the new Villejuif Louis Aragon station, where HOME is located.

Strong development of the city with the Campus Grand Parc Development Zone (ZAC), a new 415,000 sqm urban healthcare hub.

Villejuif Bio Park, an incubator and business hotel devoted to biotechnologies and healthcare.

PARIS

VILLEJUIF



GREEN HOUSE

Maison verte



Afin de limiter l'impact environnemental lié à sa construction et son usage, HOME s'inscrit dans une démarche environnementale exceptionnelle et vise les niveaux de certifications et labels les plus exigeants.

In order to limit the environmental impact associated with its construction and operation, HOME has adopted an exceptional environmental approach and is aiming for the highest levels of certification and accreditation.

CERTIFICATIONS ET LABELS VISÉS



Cette volonté s'accompagne d'une forte ambition énergétique, à savoir le niveau RT 2012 - 40 %.

TARGETED CERTIFICATIONS AND ACCREDITATIONS

This commitment is coupled with a strong energy objective, i.e. RT 2012 energy consumption standards - 40%.

Space planning

NEW WAY OF WORKING

Rappel capacitaire max : 360 personnes soit 1 pour 10 m²

Principe : Prendre en compte les évolutions vécues depuis un an et notamment la montée du télétravail à hauteur de 2 jours par semaine

Effectif 360 personnes

Nombre de places : 160 > Taux de foisonnement à 0,4

Nombre de places informelles : 130

Nombre de places en réunion : 360

TOTAL : 650 places

Soit 1,8 places par personnes

Maximum capacity reminder: 360 people, i.e. 1 person per 10 sqm

Concept: Take into account the changes seen over the last year, and in particular the rise in remote working for up to 2 days a week

Headcount 360 people

Number of seats: 160 > Occupancy rate of 0.4

Number of informal seats: 130

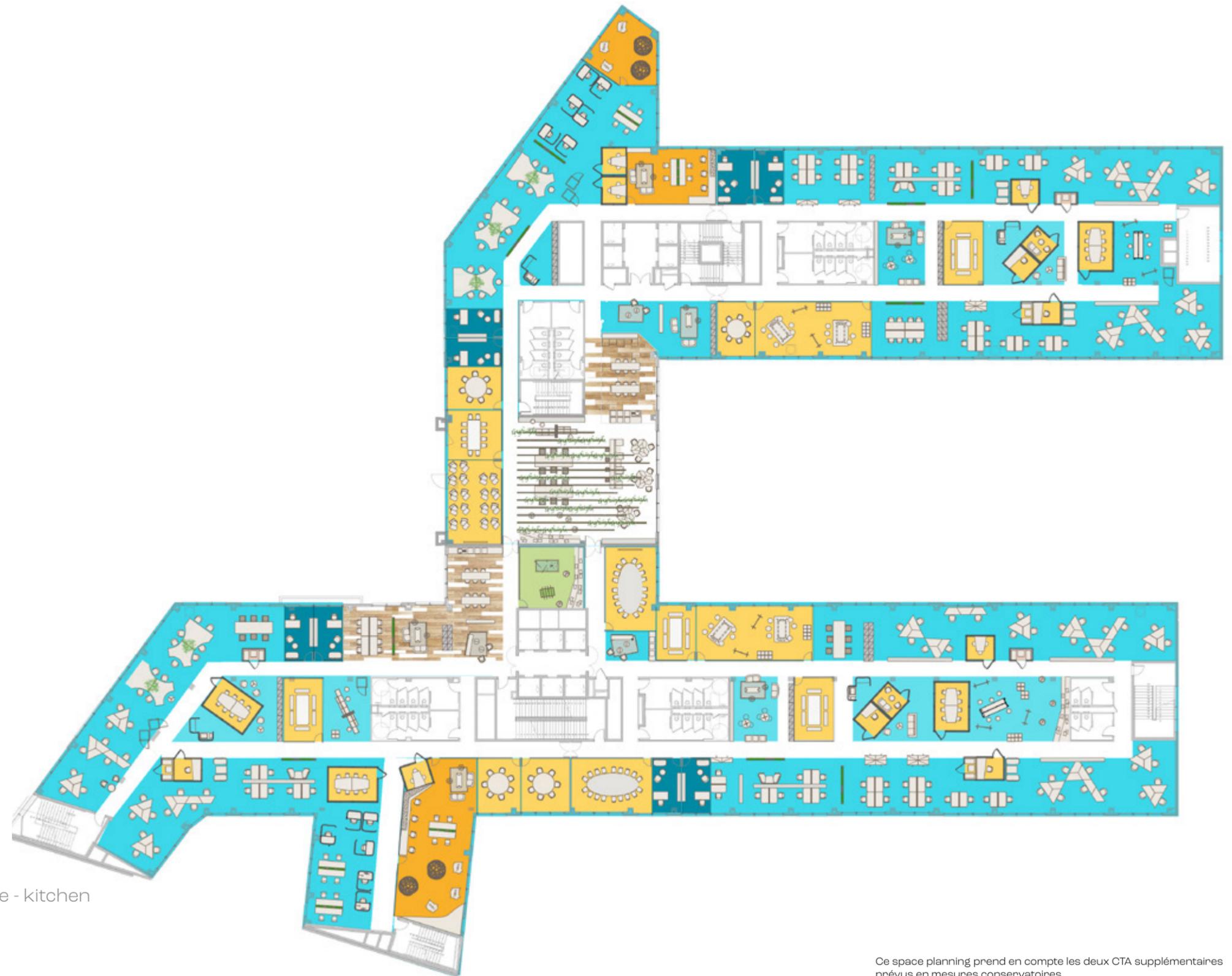
Number of meeting room seats: 360

TOTAL : 650 seats

i.e. 1.8 seats per person

LÉGENDE

- Workplace
- Entrée - vestibule - cuisine // Entrance hall – vestibule - kitchen
- Salons // Lounges
- Bibliothèque - chambre // Library – ante-chamber
- Bureaux // Office
- Salle de jeu // Games room



Ce space planning prend en compte les deux CTA supplémentaires prévus en mesures conservatoires
This space planning takes into account the two additional Air Handling Units anticipated through provisional measures.

Space planning

TOUT OUVERT *ALL OPEN PLAN*

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT PLATEAU TYPE R+3 *FLOORPLATE LAYOUT EXAMPLE - 3RD FLOOR*

Rappel capacitaire max : 360 personnes soit 1 pour 10 m²

Principe : Prise en compte des modes de fonctionnement / profils de collaborateurs : temps passé en extérieur et en réunion

Effectif 360 personnes

Nombre de places : 260 > Taux de foisonnement à 0,7

Nombre de places informelles : 65

Nombre de places en réunion : 325

TOTAL : 650 places

Soit 1,8 places par personnes

Maximum capacity reminder: 360 people, i.e. 1 person per 10 sqm

Concept: Consideration of working methods / employee profiles: time spent off-site and in meetings

Headcount 360 people

Number of seats: 260 > Occupancy rate of 0.7

Number of informal seats: 65

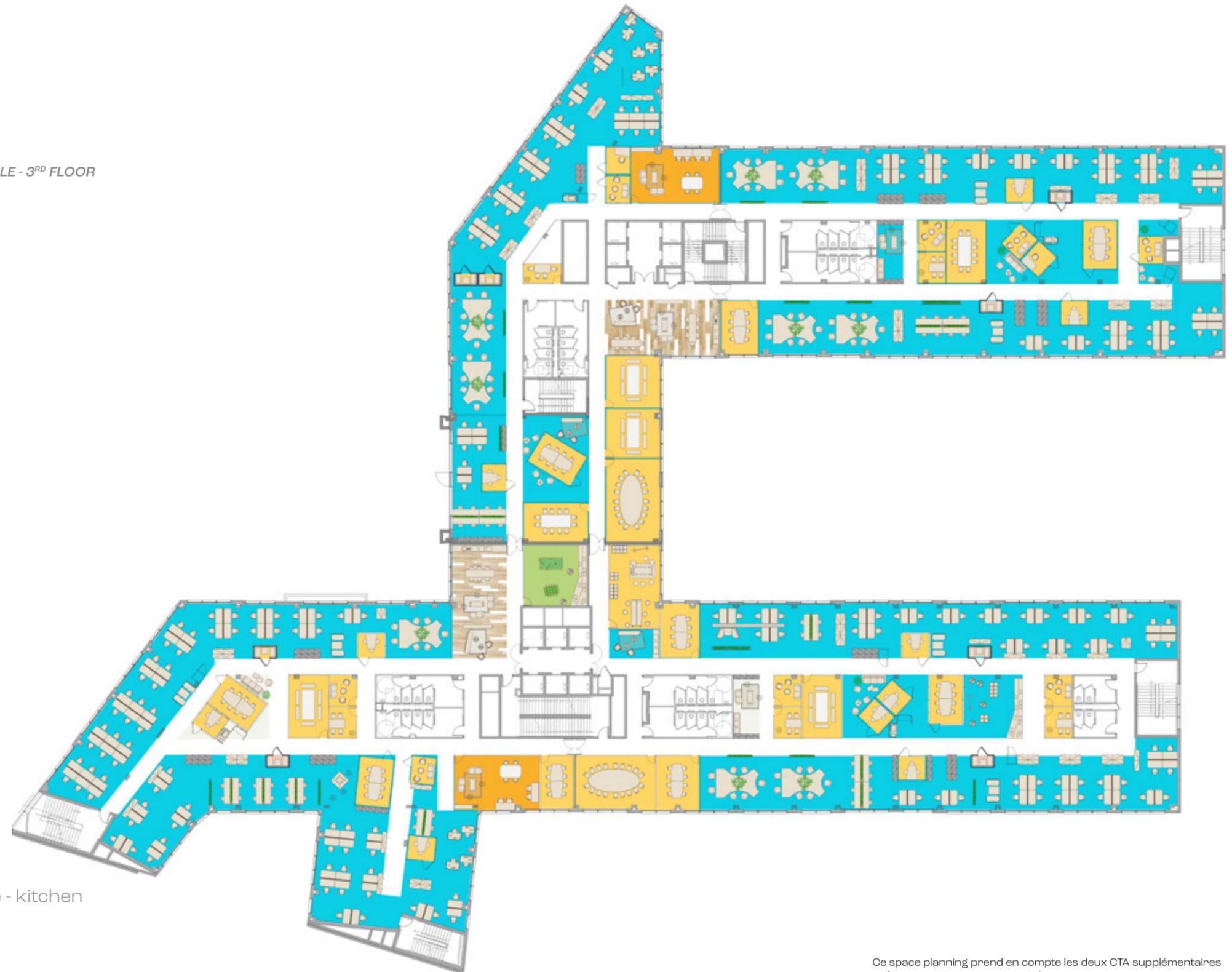
Number of meeting room seats: 325

TOTAL: 650 seats

i.e. 1.8 seats per person

LÉGENDE

- Workplace
- Entrée - vestibule - cuisine // Entrance hall – vestibule - kitchen
- Salons // Lounges
- Bibliothèque // Library
- Salle de jeu // Games room



Ce space planning prend en compte les deux CTA supplémentaires prévus en mesures conservatoires
This space planning takes into account the two additional Air Handling Units anticipated through provisional measures.

Space planning

STANDARD

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT PLATEAU TYPE R+3 FLOORPLATE LAYOUT EXAMPLE - 3RD FLOOR

Rappel capacitaire max : 360 personnes soit 1 pour 10 m²

Effectif 320 personnes

Nombre de places : 320 postes formels
70% en espace ouvert – 30% en espace cloisonné
Nombre de places informelles : 65
Nombre de places en réunion : 194

TOTAL : 579 places

Soit 1,6 places par personnes

Maximum capacity reminder: 360 people, i.e. 1 person per 10 sqm

Headcount 320 people

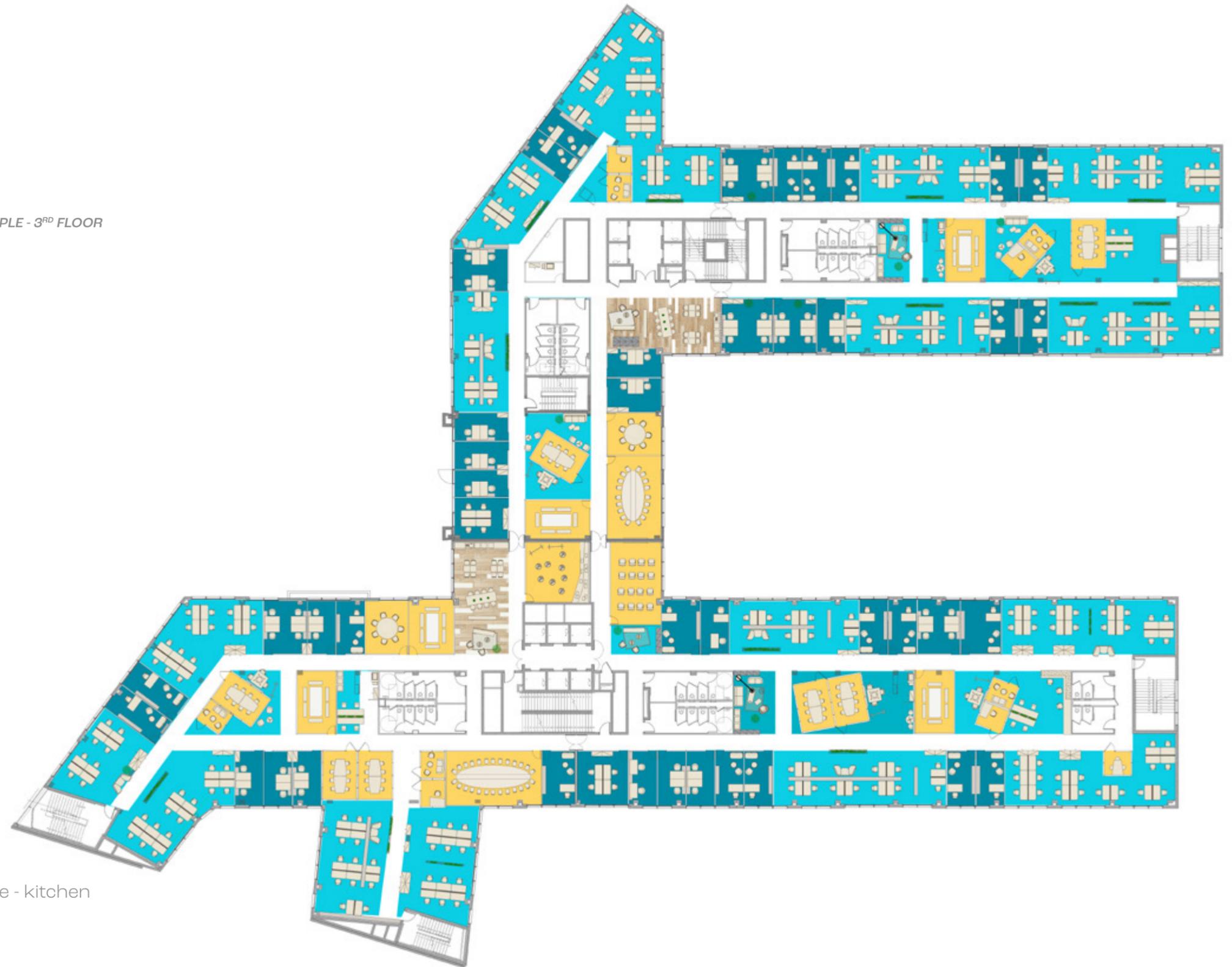
Number of seats: 320 formal work stations
70% in open plan - 30% in partitioned space
Number of informal seats: 65
Number of meeting seats: 194

TOTAL : 579 seats

i.e. 1.6 seats per person

LÉGENDE

- Workplace
- Entrée - vestibule - cuisine // Entrance hall – vestibule - kitchen
- Salons // Lounges
- Bureaux // Office



HOME PLANS // GROUND FLOOR

Maison sur plans RDC

LÉGENDE

- Le bureau // The office
- Le grand salon et le petit salon
// The big lounge and the small lounge
- Home studio // Home studio
- La salle // The gym
- La serre // The greenhouse
- La kitchen // The kitchen
- Local vélos // Bicycle room
- Terrasses et espaces verts // Terraces and landscaped areas
- Locaux techniques // Technical premises
- Sanitaires // Sanitary facilities
- Circulations // Corridors

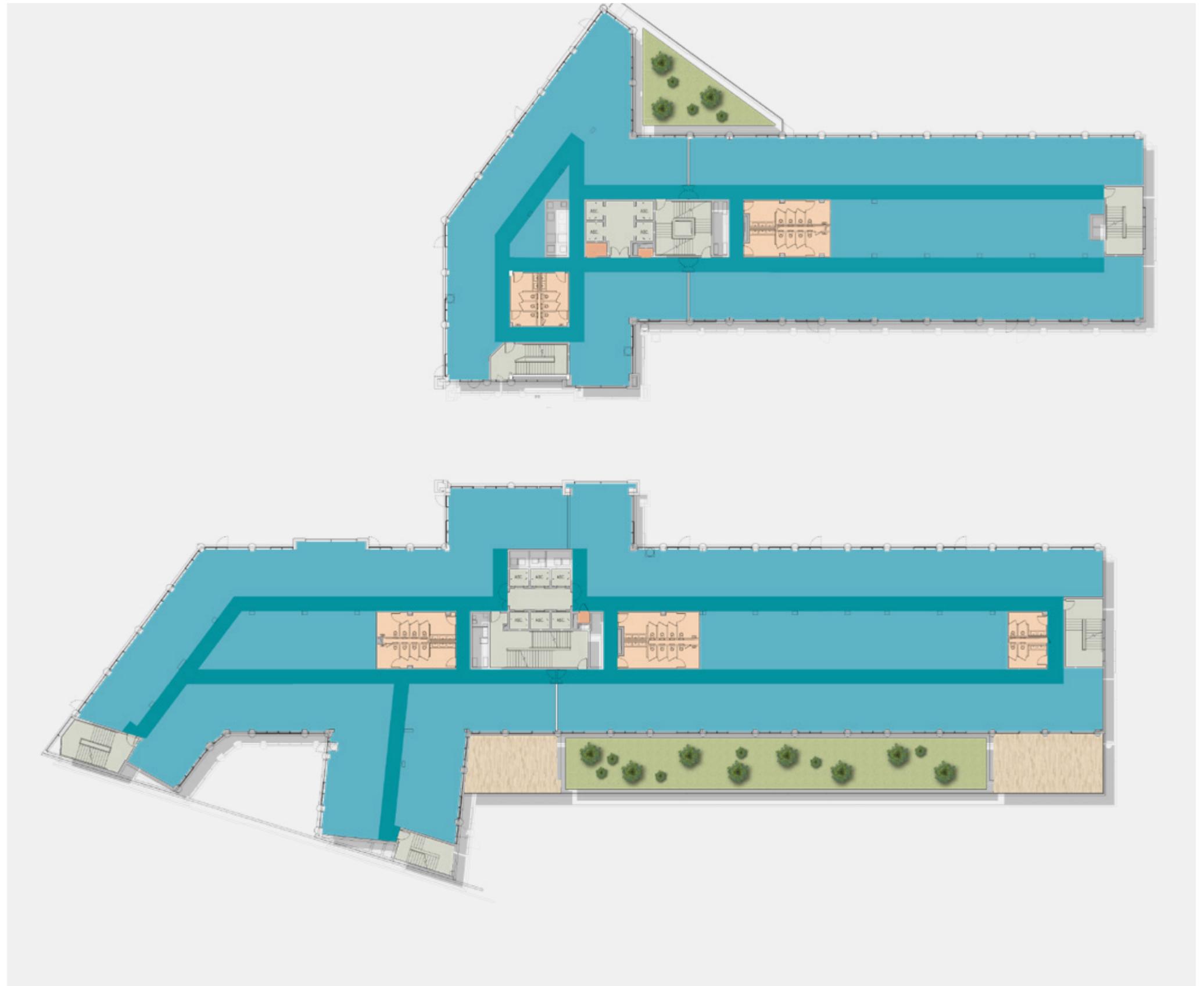


HOME PLANS // 1ST FLOOR

Maison sur plans R+1

LÉGENDE

- Bureaux // Offices
- Circulations horizontales // Corridors
- Archives // Archives
- Sanitaires // Sanitary facilities
- Circulations verticales // Lifts and staircase
- Terrasses végétalisées non-accessibles // Non-accessible landscaped terraces
- Terrasses accessibles // Accessible terraces

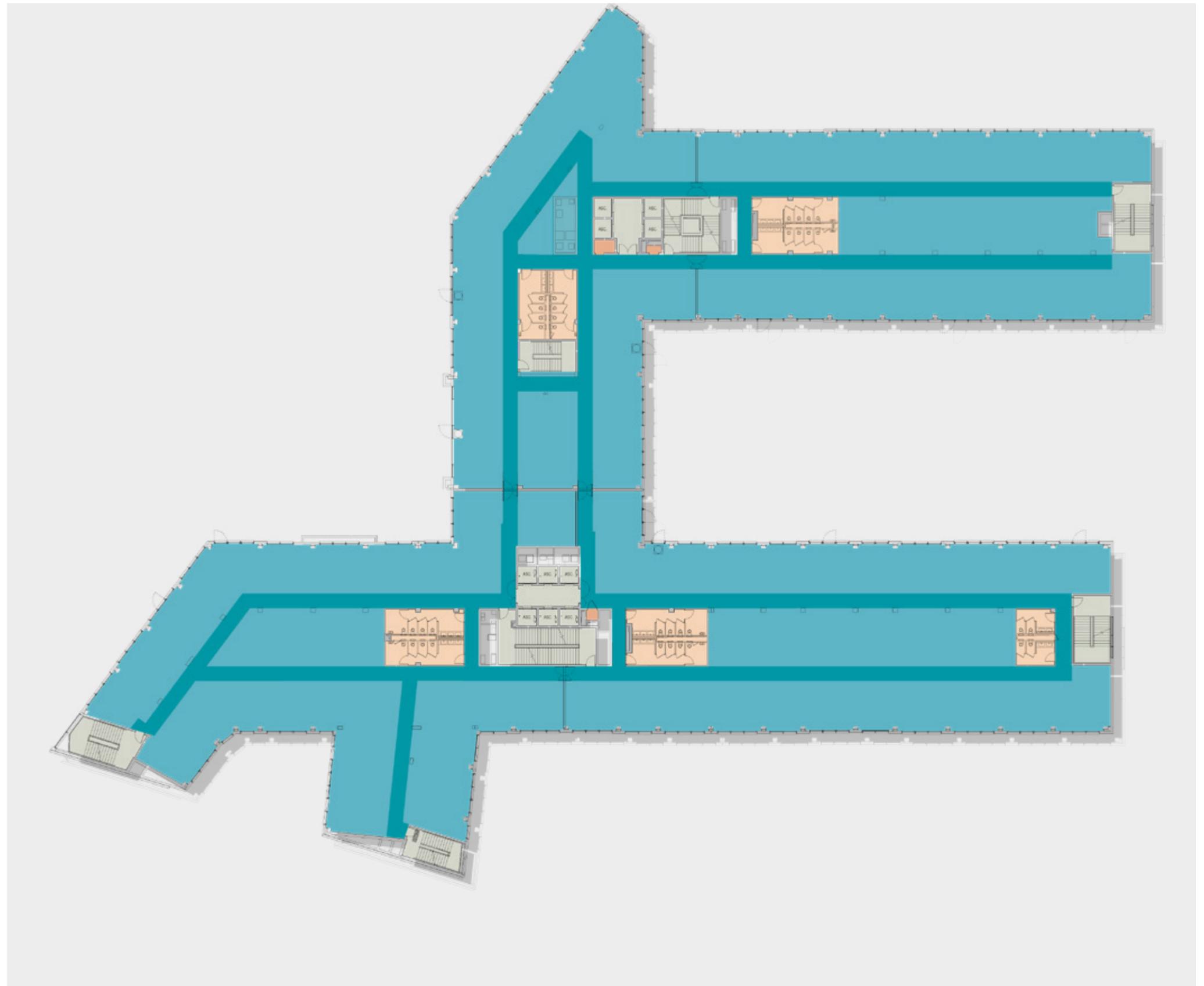


HOME PLANS // 2ND FLOOR

Maison sur plans R+2

LÉGENDE

- Bureaux // Offices
- Circulations horizontales // Corridors
- Archives // Archives
- Sanitaires // Sanitary facilities
- Circulations verticales // Lifts and staircase
- Terrasses végétalisées non-accessibles // Non-accessible landscaped terraces
- Terrasses accessibles // Accessible terraces

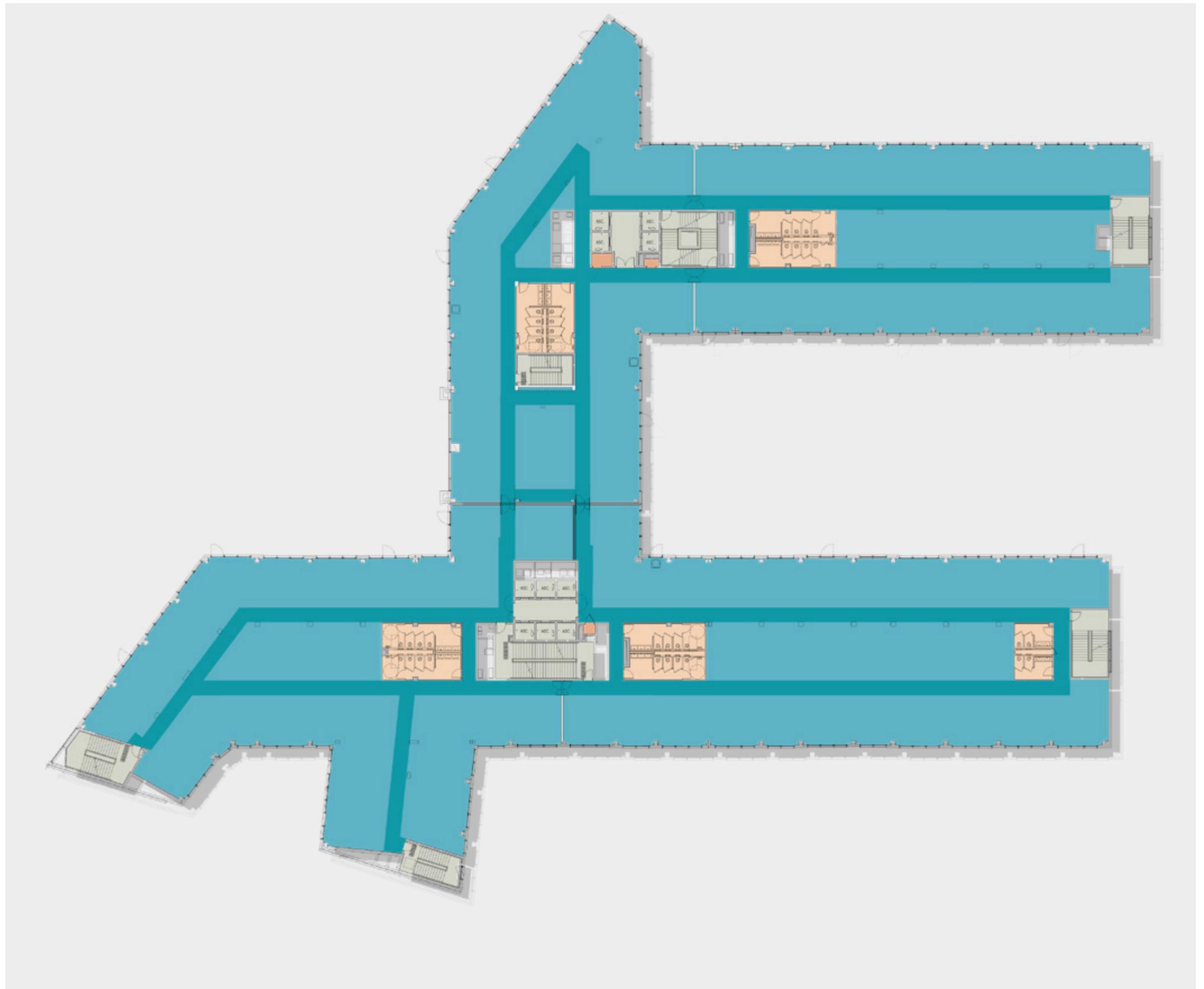


HOME PLANS // 3RD FLOOR

Maison sur plans R+3

LÉGENDE

- Bureaux // Offices
- Circulations horizontales // Corridors
- Archives // Archives
- Sanitaires // Sanitary facilities
- Circulations verticales // Lifts and staircase
- Terrasses végétalisées non-accessibles // Non-accessible landscaped terraces
- Terrasses accessibles // Accessible terraces

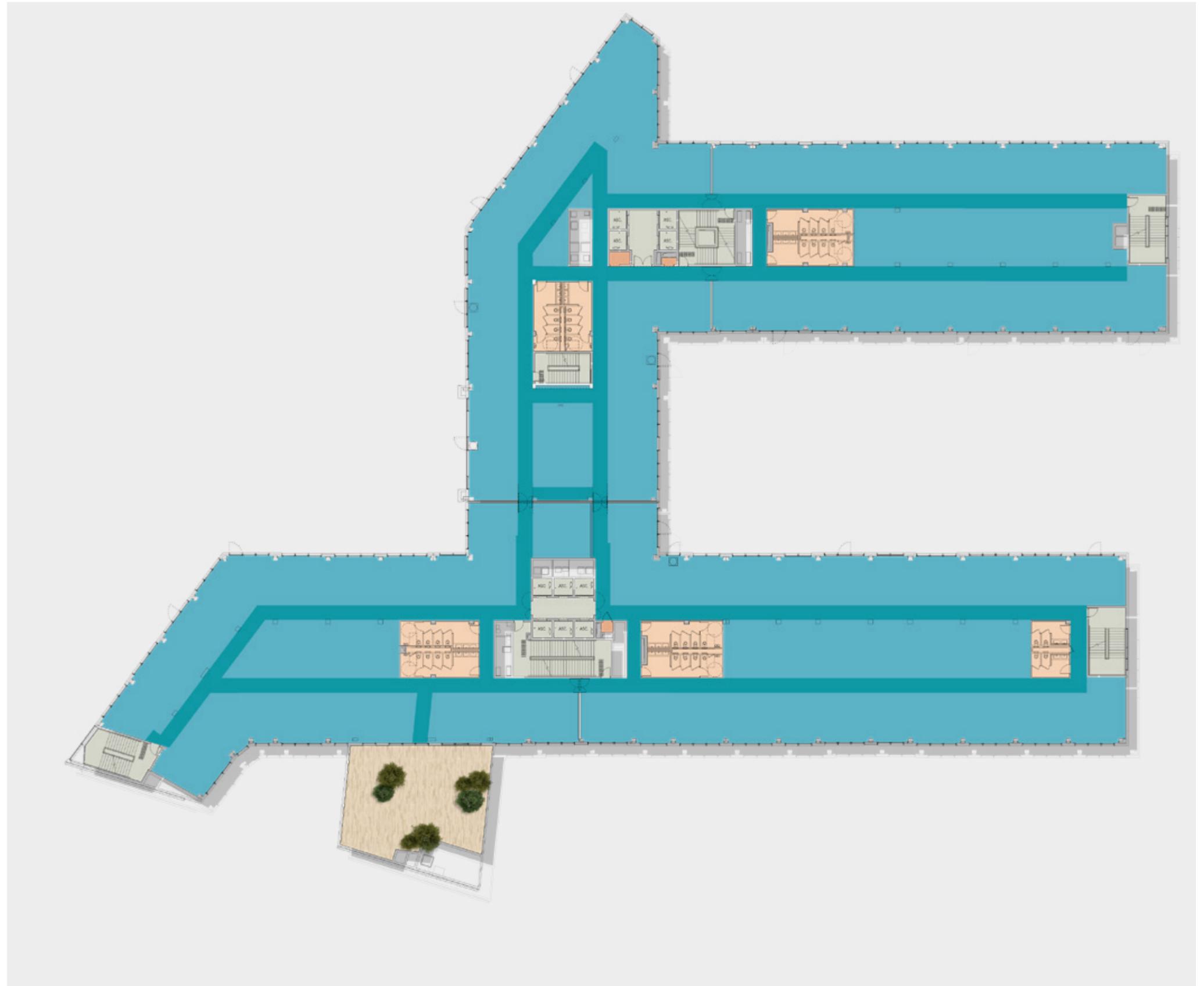


HOME PLANS // 4TH FLOOR

Maison sur plans R+4

LÉGENDE

- Bureaux // Offices
- Circulations horizontales // Corridors
- Archives // Archives
- Sanitaires // Sanitary facilities
- Circulations verticales // Lifts and staircase
- Terrasses végétalisées non-accessibles // Non-accessible landscaped terraces
- Terrasses accessibles // Accessible terraces

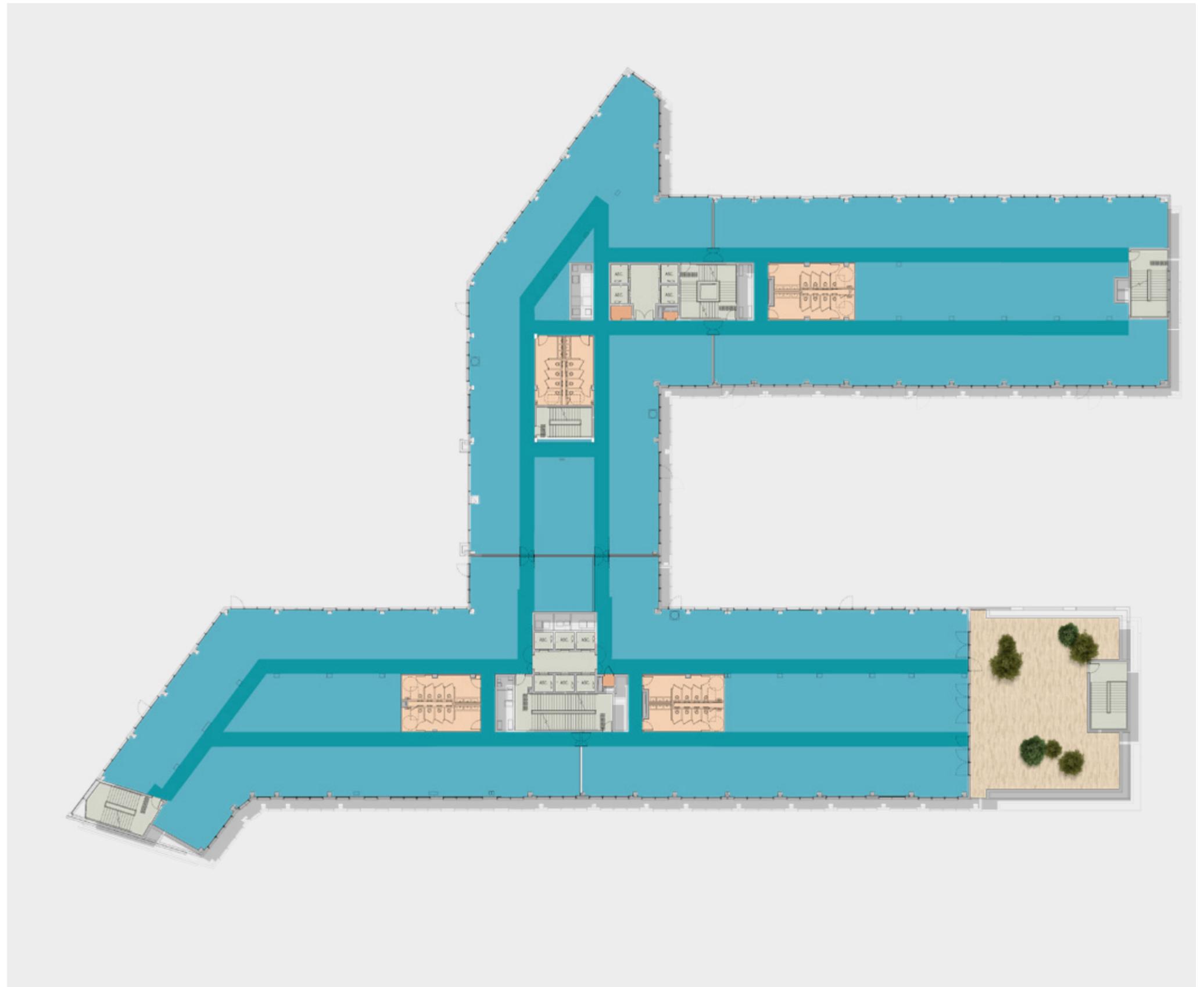


HOME PLANS // 5TH FLOOR

Maison sur plans R+5

LÉGENDE

- Bureaux // Offices
- Circulations horizontales // Corridors
- Archives // Archives
- Sanitaires // Sanitary facilities
- Circulations verticales // Lifts and staircase
- Terrasses végétalisées non-accessibles // Non-accessible landscaped terraces
- Terrasses accessibles // Accessible terraces

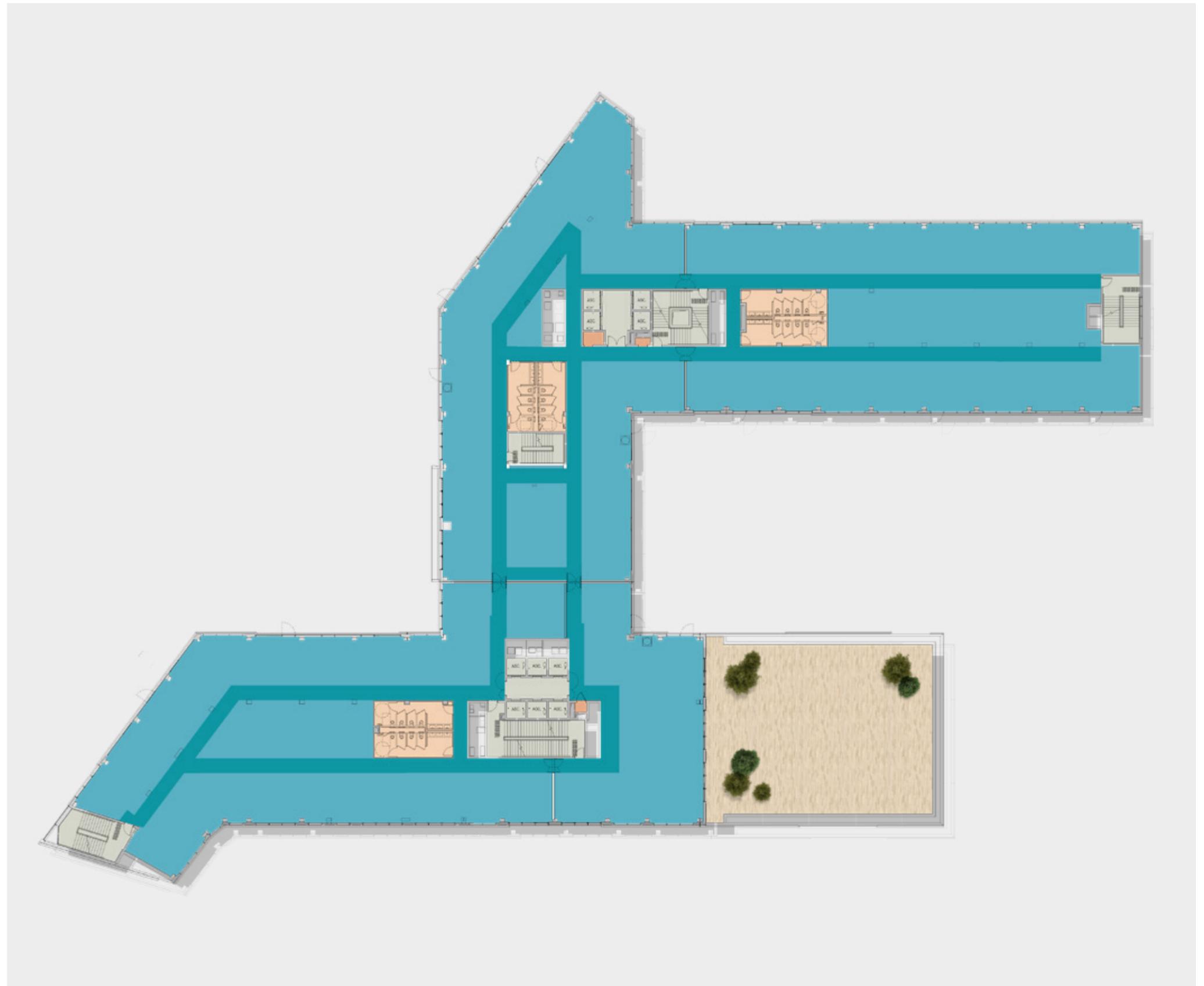


HOME PLANS // 6TH FLOOR

Maison sur plans R+6

LÉGENDE

- Bureaux // Offices
- Circulations horizontales // Corridors
- Archives // Archives
- Sanitaires // Sanitary facilities
- Circulations verticales // Lifts and staircase
- Terrasses végétalisées non-accessibles // Non-accessible landscaped terraces
- Terrasses accessibles // Accessible terraces

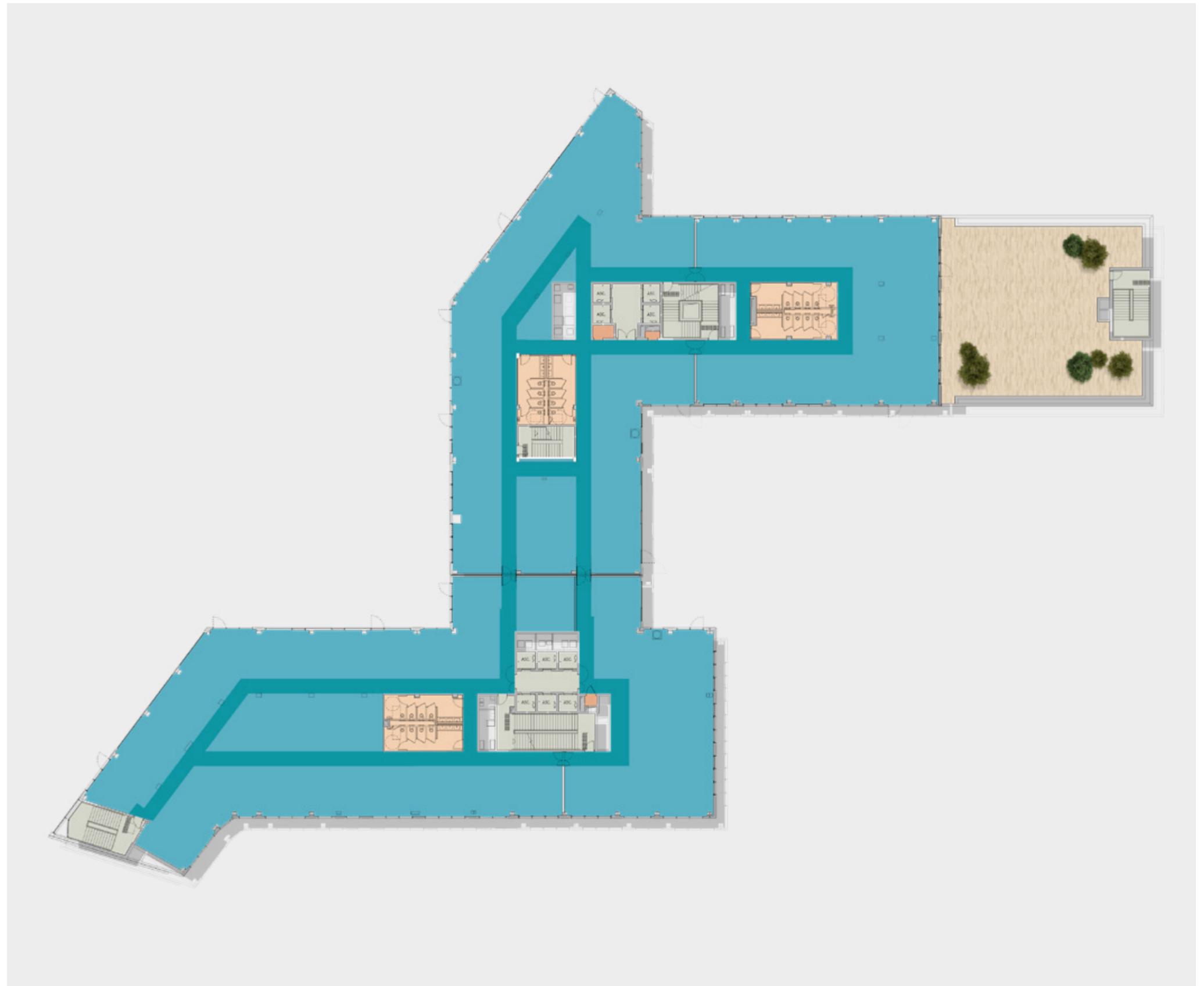


HOME PLANS // 7TH FLOOR

Maison sur plans R+7

LÉGENDE

- Bureaux // Offices
- Circulations horizontales // Corridors
- Archives // Archives
- Sanitaires // Sanitary facilities
- Circulations verticales // Lifts and staircase
- Terrasses végétalisées non-accessibles // Non-accessible landscaped terraces
- Terrasses accessibles // Accessible terraces



Descriptif technique

ORGANISATION DE L'IMMEUBLE

- Immeuble développant 7 étages de bureaux répartis en deux bâtiments interconnectés disposant chacun de son propre hall
- Parc de stationnement, locaux techniques et locaux d'archives implantés sur deux niveaux d'infrastructure
- Divisibilité possible par plateaux et par bâtiment
- Accès au parc de stationnement via des ascenseurs et des escaliers dédiés depuis les halls et depuis la cour intérieure
- Terrasses accessibles aux R+1, R+4, R+5, R+6 et R+7
- RDC (4 mètres de hauteur libre) comprenant notamment deux halls, restaurant d'entreprise, cafétéria, espace de réunion modulable, salle de sport

CAPACITÉ / EFFECTIFS

- Effectif de l'immeuble : 2415 personnes
- Parc de stationnement de 373 places de catégorie A dont 13 équipées de prises pour recharge de véhicules électriques et 38 pré-équipées
- Stationnement deux roues motorisés : 23 places
- Locaux vélo : 350 m²
- Restaurant d'entreprise d'une capacité de 1100 couverts
- Cafétéria d'une capacité de 250 couverts

FAÇADES

- Façade en béton blanc lisse et béton matricé lasuré
- Fenêtres ouvrantes à la française du R+1 au R+7
- Mesures conservatoires pour l'installation de stores intérieurs

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Faux-plancher revêtu d'une moquette en dalles amovibles
- Faux-plafond en fibre minérale à haute performance acoustique et plaques de plâtre lisse
- Hauteur libre des plateaux de bureaux : 2,70 m

CHAUFFAGE/CLIMATISATION/VENTILATION

- Production frigorifique et calorifique par un groupe de trois pompes à chaleur réversibles à condenseur à air et compresseur
- Production frigorifique par un groupe froid à condenseur à air
- Traitement climatique (chaud et froid) des bureaux assuré par ventilo-convecteurs deux tubes change over / deux fils
- Air neuf préparé par quatre centrales de traitement d'air double flux avec récupération d'énergie à haut rendement
- Air neuf bureaux : 25 m³/h par poste
- Air neuf salle de réunion : 30 m³/h par place (ratio 12% de salle de réunion avec mesures conservatoires pour 20%)
- Désenfumage de façade à façade par ouverture des fenêtres

ÉLECTRICITÉ / COURANT FORT

- Alimentation depuis 3 postes de production privé
 - 1 transformateur 1000 kVA pour le bâtiment 1
 - 1 transformateur de 1000 kVA pour le bâtiment 2
 - 1 transformateur de 1250 kVA pour les parties communes et les parkings
- Plateaux alimentés depuis un TGBT sur chaque bâtiment en jeu d'orgue

- avec comptage MID sur chacun des plateaux
- Eclairage des plateaux assuré par luminaires encastrés type vasque LED gradable
- Commandes d'éclairage par sonde de présence et sonde de luminosité
- Distribution des prises de courant des postes de travail via le faux-plancher
- Chaque poste de travail bénéficie d'une nourrice de 4 PC
- Mesures conservatoires pour l'installation d'un groupe électrogène au sous-sol

ÉLECTRICITÉ / COURANT FAIBLE

- Système de Gestion Technique du Bâtiment permettant le contrôle et la commande des équipements et alarmes techniques, ainsi que le comptage d'énergie
- Système de sécurité incendie de catégorie A
- Mesures conservatoires pour le réseau VDI preneur
- Caméras surveillance implantées sur le site
- Mesures conservatoires sur les portes d'accès aux plateaux de bureaux pour l'installation d'un contrôle d'accès preneur

APPAREILS ÉLÉVATEURS

- Les deux bâtiments sont dotés respectivement d'une batterie quadruplex et sextuplex
- Charge 800 kg, vitesse 1,6 m/s, un appareil par bâtiment doté d'une hauteur de 2,80 m
- Chaque hall doté d'une batterie duplex 630 kg desservant le parc de stationnement. 4 ascenseurs accès parking depuis la cour intérieure
- Monte-charge 1000 kg desservant le premier sous-sol

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- L'immeuble vise la certification NF Bâtiment Tertiaire Neuf Millésime 2015 de CERTIVEA, niveau EXCEPTIONNEL et la certification BREEAM NC Millésime 2016, niveau EXCELLENT
- L'immeuble vise des performances supérieures de 40 % aux exigences de la réglementation thermique RT 2012

BUILDING LAYOUT

- Building with 7 office floors in two interconnected buildings, each with its own lobby
- Car park, technical premises and archive premises located on two basement levels
- Can be divided by floorplate and by building
- Access to the car park via dedicated lifts and staircases from the lobbies and the inner courtyard
- Accessible terraces on the 1st, 4th, 5th, 6th and 7th floors
- Ground floor (4-meter clear height) including two lobbies, staff restaurant, cafeteria, flexible meeting space, gym, etc

CAPACITY / HEADCOUNT

- Number of employees in the building: 2,415 people
- Car park with 373 category A parking spaces, including 13 equipped with sockets for recharging electric vehicles and 38 pre-equipped spaces
- Motorcycle parking: 23 spaces
- Bicycle room: 350 sqm
- Staff restaurant with a capacity of 1,100 covers
- Cafeteria with a capacity of 250 covers

FAÇADES

- Façade in smooth white concrete and stained moulded concrete
- Inward opening windows from the 1st to 7th floor
- Provisional measures for the installation of motorized interior blinds

INTERIOR FIT-OUT

- Raised floor covered with removable tile carpeting
- Mineral fibre suspended ceiling with high acoustic performance and smooth plasterboards
- Clear height on office floorplates: 2.70 m

HEATING/ AIR CONDITIONING/ VENTILATION

- Refrigeration and heat production by a group of three reversible heat pumps with air condenser and compressor
- Refrigeration production by an air-cooled condenser cooling unit
- Climate control (heating and cooling) of the offices by means of two-tube change-over / two-wire fan coil units
- Fresh air supplied by four double-flow air handling units with high efficiency energy recovery
- Air renewal office : 25 m³/h per workstation
- Air renewal meeting rooms: 30 m³/h per seat (ratio 12% of meeting rooms with provisional measures for 20%)
- Smoke extraction from façade to façade by opening the windows

ELECTRICITY / HIGH VOLTAGE

- Supply from 3 private production stations
 - One 1000 kVA transformer for building 1
 - One 1000 kVA transformer for building 2
 - One 1250 kVA transformer for common areas and car parks
- Floorplates supplied from a TGBT in each building through a mixing console with MID meters on each floorplate
- Lighting of the floorplates by dimmable recessed LED lights.
- Lighting control by presence and brightness detectors
- Workstation socket distribution via the raised floor

- Each workstation is equipped with a multi-socket with 4 sockets.

ELECTRICITY / LOW VOLTAGE

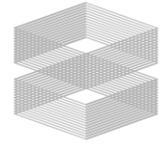
- Technical Building Management System for monitoring and controlling technical equipment and alarms,
- Category A fire safety system
- Preliminary measures for the tenant VDI network
- Surveillance cameras installed on the site
- Provisional measures on the access doors to the office floors for the installation of a tenant access control system

LIFTS

- The two buildings are equipped with a bank of four and six lifts respectively
- Maximum load 800 kg, speed 1.6 m/s, one device per building with a height of 2.80 m
- Each entrance hall has a bank of two 630 kg lifts serving the car park. 4 lifts access the car park from the inner courtyard
- One 1,000 kg lift serving the first basement level

SUSTAINABLE DEVELOPMENT

- The building is aiming for NF Bâtiment Tertiaire Neuf Millésime 2015 certification from CERTIVEA, EXCEPTIONAL level, and BREEAM NC Millésime 2016 certification, EXCELLENT level
- The building is aiming for 40% better performance than the requirements of the RT 2012 energy consumption standards



TISHMAN SPEYER

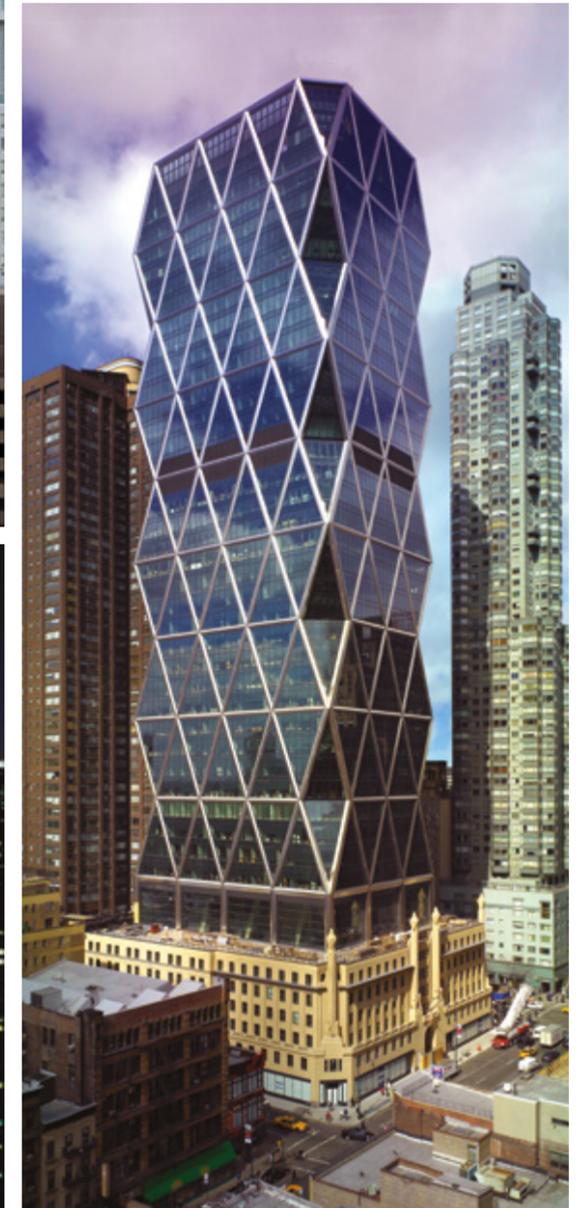
PRESENTATION

Présentation

Tishman Speyer est l'un des principaux propriétaires, promoteurs, gestionnaires de fonds et gestionnaires d'actifs immobiliers haut-de-gamme dans le monde. Fondé en 1978, Tishman Speyer est présent dans 27 marchés clefs à travers les Etats-Unis, l'Europe, l'Amérique latine et l'Asie. Tishman Speyer construit et gère des actifs résidentiels, commerciaux et de bureaux pour les plus grandes entreprises mondiales ainsi que d'importants centres de R&D via sa filiale Breakthrough Properties. Mettant à profit une vision globale, une présence locale sur le long-terme et une capacité à déployer solutions sur mesure, Tishman Speyer possède des capacités uniques pour encourager l'innovation, s'adapter rapidement aux tendances mondiales et locales et anticiper de manière proactive les besoins diverses de ses clients. En se focalisant sur la santé et le bien-être, sur la création de lieux favorisant l'épanouissement et le développement personnel et sur des outils au service de ses clients, tels que sa plateforme de services aux locataires, ZO, et sa marque d'espaces flexibles et de collaboration, Studio, Tishman Speyer s'occupe non seulement de ses bâtiments physiques, mais aussi des utilisateurs qui y vivent au quotidien. Tishman Speyer a acquis, développé et géré 424 projets représentant environ 17,1 millions de m² et une valeur totale de 97 milliards de dollars. Le portefeuille de Tishman Speyer compte actuellement des actifs emblématiques tels le Rockefeller Center à New York, The

Springs à Shanghai, TaunusTurm à Francfort et le quartier de Mission Rock en phase de construction à San Francisco.

Tishman Speyer is a leading owner, developer, operator and investment manager of first-class real estate in 27 key markets across the United States, Europe, Asia and Latin America. We develop, build and manage premier office, residential and retail spaces for industry-leading tenants, as well as state-of-the-art life science centers through our Breakthrough Properties venture. With global vision, on-the-ground expertise and a personalized approach, we are unparalleled in our ability to foster innovation, quickly adapt to global and local trends and proactively anticipate our customers' evolving needs. By focusing on health and wellness, enlightened placemaking and customer-focused initiatives such as our tenant amenities platform, ZO, and our flexible space and co-working brand, Studio, we tend not just to our physical buildings, but to the people who inhabit them on a daily basis. Since our inception in 1978, Tishman Speyer has acquired, developed, and operated 424 properties, totaling 184 million square feet, with a combined value of approximately \$97 billion (U.S.). Our current portfolio includes such iconic assets as Rockefeller Center in New York City, The Springs in Shanghai, TaunusTurm in Frankfurt and the Mission Rock neighborhood currently being realized in San Francisco.



DISCLAIMER

La société propriétaire de l'immeuble HOME organise la commercialisation dudit ensemble immobilier situé 145-153 boulevard Maxime Gorki à Villejuif (94800). La présente brochure contient des informations confidentielles qui ne sont destinées qu'à permettre aux candidats d'étudier l'opportunité de prendre à bail le bien susmentionné. Ces documents et informations ne peuvent être divulgués à des tiers, à l'exception des personnes directement mandatées par un candidat afin de l'assister dans la prise à bail du bien, et sous réserve que le respect de cette confidentialité leur soit imposé. Toutes les informations contenues dans la présente brochure ainsi que le dossier en lui-même sont communiqués à titre indicatif uniquement, à l'attention des candidats et ne présentent pas un caractère contractuel, ni ne constituent une offre. Le propriétaire, les sociétés de son Groupe (ou leurs mandataires), ne s'engagent pas sur les informations qui devront être vérifiées en temps utile par les utilisateurs ou leurs conseils respectifs.

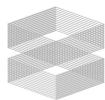
The company that owns the HOME building is organising the marketing of this property located at 145-153 boulevard Maxime Gorki in Villejuif (94800). This brochure contains confidential information which is only intended to enable applicants to study the opportunity to lease the afore-mentioned property. These documents and information may not be disclosed to third parties, with the exception of persons directly instructed by a candidate to assist them in the leasing of the property, and provided that they are required to respect the confidential nature of the information. All the information contained in this brochure, as well as the brochure itself, is provided for information purposes only, for the attention of the candidates and is not of a contractual nature, nor does it constitute an offer. The owner, the companies within their Group (or their representatives), accept no responsibility for the information, which should be verified in due course by the candidate or their respective advisors.

CRÉDITS

Images de synthèse : RSI Studio
Space planning : Arp Astrance
Photos : Getty Images, Unsplash
Création et réalisation : © Charlemagne
Document non contractuel

HOME

THE BEST PLACE TO WORK



TISHMAN SPEYER